

OBRAS DE REFORMA PARCIAL DE PLANTA SEGUNDA (BAJO CUBIERTA) Y SUSTITUCION DE REDES DE AF+ACS Y RETORNO EN EL CENTRO DE SALUD DE SAN CARLOS EN C/ XAVIER CABELLO LAPIEDRA 1 DE SAN LORENZO DE ESCORIAL (MADRID)

Mediciones y Presupuesto

Código Ud	Resumen	Comentario	N	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	CanPres	PRECIO	IMPORTE
01	ACTUACIONES PREVIAS									
01.01	Ud LEV.CARPINTERIAS METALICAS RF	zona buhardilla	1,00	2,00			2,00			
	Levantado de carpinterías metálicas de tipo RF en tabiques y fabricas, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.							2,00	92,00	184,00
01.02	Ud LEV.CARPINTERIAS INTERIORES CONVENCIONALES	zona pediatria	1,00	1,00			1,00			
	Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.									
		zona buhardilla	1,00	2,00			2,00			
		vestuarios pl sotano	1,00	4,00			4,00	3,00	61,00	183,00
01.03	Ud LEV.CARPINTERIAS EXTERIORES DE ALUMINIO O MADERA	pediatria fijo superior		1,00	2,00		2,00			
	Levantado de carpintería de aluminio de cualquier tipo, o madera y vidrios o metacrilatos en tabiques y muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.									
		mansardas de buhardilla		1,00	24,00		24,00	26,00	39,00	1.014,00
01.04	Ud LEVANTADO DE SEÑALÉTICA DE INCENDIOS Y EXTINTORES CON REPUTERAC	zona pediatria		1,00	1,00		1,00			
	Levantado de todo tipo de señalética de incendios y evacuacion, así como extintores en paredes de la zona de actuación, con recuperacion de todos los elementos, incluidos herrajes y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de restos de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.							1,00	13,00	13,00
01.05	Ud LEVANTADO DE SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS CON RECUTERAC	zona pediatria		1,00	1,00		1,00			
	Levantado de todo sistema de detección de incendios en techos de la zona de actuación, con recuperacion de todos los elementos, incluidos líneas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de restos de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.									
		vestuarios pl sotano		1,00	1,00		1,00	2,00	74,50	149,00
01.06	m2 DEMOL.SOLADO BALDOSAS PVC A MANO	zona pediatria		1,00	6,65	5,15	34,25			
	Demolición de pavimentos de baldosas linoleum, PVC, etc, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.									
		vestuarios		1,00	3,30	5,15	17,00			
				1,00	8,50	3,30	28,05	79,29	9,90	785,00
01.07	m2 DEMOLICION.FALSOS TECHOS DESMONTABLES A MANO	prevision		1,00	10,00	5,00	50,00			
	Demolición de falsos techos desmontables de placas de cualquier dimension incluso estructura sustentante y anclajes a forjado, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.							50,00	11,46	573,00
01.08	m2 DEMOLICION.FALSOS TECHOS DE ESCAYOLA O PLADUR	vestuario pl sotano		1,00	7,00	3,00	21,00			
	Demolición de falsos techos fijos de placas de escayola o de pladur, incluso estructura sustentante y anclajes a forjado, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.									
		zona pediatria		1,00	6,60	5,13	33,86			
				1,00	3,35	5,13	17,19			
				1,00	2,55	2,45	6,25	78,29	12,25	959,06

OBRAS DE REFORMA PARCIAL DE PLANTA SEGUNDA (BAJO CUBIERTA) Y SUSTITUCION DE REDES DE AF+ACS Y RETORNO EN EL CENTRO DE SALUD DE SAN CARLOS EN C/ XAVIER CABELLO LAPIEDRA 1 DE SAN LORENZO DE ESCORIAL (MADRID)

Mediciones y Presupuesto

Código Ud	Resumen	Comentario	N	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	CanPres	PRECIO	IMPORTE
01.09	ml	LEVANTADO DE RODAPIE EXISTENTE Levantado por medios manuales, de zocalos y rodapie de madera ,PVC o ceramico de cualquier tipo,en paramentos verticales de interior, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de medios auxiliares.	zona de pediatria	2,00	10,00		20,00			
				2,00	5,15		10,30	30,30	2,70	81,81
01.10	ud	LEVANTADO DE LUMINARIAS DE TODO TIPO EMPOTRADAS O DE SUPERFICIE Levantado de luminarias de todo tipo, empotradas y de superficie con desconexión de las mismas incluso accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	zona pediatria	1,00	10,00		10,00			
		vestuarios	1,00	8,00		8,00		18,00	10,80	194,40
01.11	ud	LEVANTADO DE LUMINARIAS DE EMERGENCIA Levantado de luminarias de emergencias de todo tipo, empotradas y de superficie con desconexión de las mismas incluso accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	zona pediatria	1,00	3,00		3,00			
		vestuarios	1,00	3,00		3,00		6,00	10,13	60,78
01.12	ud	LEVANTADO TOTAL INST.ELECTRICA ZONA DE ACTUACION Levantado total de instalacion electrica con retirada de cableado incluso modificacion de canalizaciones eléctricas, en zona de actuacion, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	zona pediatria (b)	1,00	1,00		1,00			
		vestuarios	1,00	1,00				2,00	195,00	390,00
01.13	ud	LEVANTADO DE APARATOS SANITARIOS Levantado de aparatos sanitarios y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	inodoros	1,00	1,00		1,00			
		lavabos	1,00	1,00						
		vestuarios	1,00	2,00				4,00	35,10	140,40
01.14	ud	LEVANTADO DE PLATOS DE DUCHA Levantado de platos de ducha y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	prevision pediatria	1,00	1,00		1,00			
								1,00	67,20	67,20
01.15	ud	LEVANTADO DE INSTALACION DE FONTANERIA Levantado de instalacion total de fontaneria tanto de lavabos como de inodoros, y duchas ,así como decisternas elevadas o fluxores y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	aseo pediatria	1,00	1,00		1,00			
								1,00	183,00	183,00
01.16	ud	LEVANTADO DE INSTALACION DE SANEAMIENTO Levantado de instalacion total de red de saneamiento, tanto de lavabos como de inodoros, y duchas ,así como decisternas elevadas o fluxores y accesorios, con sellado y taponado de los tubos en desuso por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	aseo pediatria	1,00	1,00		1,00			
								1,00	115,00	115,00
01.17	m2	LEVANTADO DE REJILLAS Y DIFUSORES DE AIRE ACONDICIONADO Levantado de rejillas y difusores del sistema de aire acondicionado, tanto de impulsión como de retorno así como sistema de ventilación, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	zona pediatria	1,00	3,00		3,00			
		vestuarios	1,00	3,00						
							3,00	6,00	22,00	132,00

OBRAS DE REFORMA PARCIAL DE PLANTA SEGUNDA (BAJO CUBIERTA) Y SUSTITUCION DE REDES DE AF+ACS Y RETORNO EN EL CENTRO DE SALUD DE SAN CARLOS EN C/ XAVIER CABELLO LAPIEDRA 1 DE SAN LORENZO DE ESCORIAL (MADRID)

Mediciones y Presupuesto												
Código	Ud	Resumen	Comentario	N	Longitud	Anchura	Altura	Parcial		CanPres	PRECIO	IMPORTE
01.18.	m2	LEVANTADO DE CONDUCTOS DE CHAPA DE AIRE ACONDICIONADO	zona pediatria (b)		1,00	5,00		5,00				
		Levantado de conductos de chapa, del sistema de aire acondicionado, tanto de impulsión como de retorno así como sistema de ventilación, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								5,00	12,15	60,75
01.19	m2	LEVANTADO DE CONDUCTOS DE FIBRA TIPO CLIMAVER DE AIRE ACONDICIONADO	zona pediatria		1,00	6,00		6,00				
		Levantado de conductos de fibra tipo Climaver, del sistema de aire acondicionado, tanto de impulsión como de retorno así como sistema de ventilación, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								6,00	8,78	52,68
01.20	m2	DEMOLICION DE ALICATADOS	zona pediatria		1,00	8,00	2,60	20,80				
		Demolición de revestimiento de alicatados de cualquier tipo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.			1,00	4,00	2,60					
			reposición int redes AF+ACS		10,00	0,60	2,50	15,00		46,20	6,90	318,78
01.21	m2	DEMOLICION DE TABICON DE 1/2PIE DE HUECO DOBLE	zona buhardilla		1,00	14,89	2,40	35,74				
		Demolición de tabiquería de fábrica de ladrillo realizada por tabicon de 1/2 pie de ladrillo hueco doble, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, y gestión del material de plomo retirado.			2,00	2,90	2,40	13,92				
					1,00	1,50	2,40	3,60				
					1,00	1,20	2,50	3,00				
					2,00	2,20	2,50	11,00				
			vestuario pl sotano		1,00	3,50	2,50	8,75				
					1,00	7,00	2,50	17,50				
					1,00	2,50	2,50	6,25				
			aseo pediatria		1,00	2,50	2,50	6,25				
										106,01	8,78	930,20
01.22	m2	LIMPIEZA Y REGULARIZACION DE SOLERA	planta segunda		1,00	1026,83	1,00	1026,83				
		Limpieza de solera para retirada de pelladas de recibido de rastreles y regularización y nivelación de la misma, por medios manuales, incluso retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	vestuarios		1,00	9,50	3,30					
								31,35				
			pediatria		1,00	6,65	5,15	34,25				
					1,00	3,30	5,15	17,00		1109,42	1,51	1.675,23
01.23	ud	LEVANTADO MOBILIARIO Y ENSERES	zonas de actuación		1,00	1,00		1,00				
		Desmontaje con recuperación de mobiliario y enseres en las zonas de actuación, por medios manuales, incluso carga a contenedor o almacenamiento debidamente protegido								1,00	264,90	264,90
01.24	ud	UD/CONTENEDOR			1,00	9,00		9,00				
		Servicio de entrega y recogida de contenedor de hasta 6 m3 de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 25 Km. Incluso tasas y gestión de los permisos municipales para el servicio.								9,00	202,50	1.822,50
TOTAL ACTUACIONES PREVIAS												10.349,69

OBRAS DE REFORMA PARCIAL DE PLANTA SEGUNDA (BAJO CUBIERTA) Y SUSTITUCION DE REDES DE AF+ACS Y RETORNO EN EL CENTRO DE SALUD DE SAN CARLOS EN C/ XAVIER CABELLO LAPIEDRA 1 DE SAN LORENZO DE ESCORIAL (MADRID)

Mediciones y Presupuesto

Código Ud	Resumen	Comentario	N	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	CanPres	PRECIO	IMPORTE
02	ALBAÑILERIA									
02.01	m2	TABQUERIA DE PLADUR 15+15+70+15+15 PAREDES	planta buhardilla	1,00	16,70	3,50	58,45			
		Suministro e instalacion de tabique autoportante a base del sistema W112 con dos placas de 15 mm. a cada lado de Pladur o Knauf con estructura metalica galvanizada, montantes de 70 mm colocados cada 40 cm y lana de roca mineral intermedia de 40 mm		1,00	5,65	3,50	19,78			
				1,00	4,76	3,00	14,28			
				1,00	1,55	3,00	4,65			
				1,00	7,50	3,00	22,50			
				1,00	5,10	3,00	15,30			
				1,00	2,30	3,00	6,90			
				1,00	8,00	2,80	22,40			
				1,00	2,15	3,00	6,45			
				1,00	3,00	3,00	9,00			
				1,00	7,30	3,00	21,90			
		zona pediatria		1,00	6,70	3,00	20,10			
				1,00	5,15	3,00	15,45			
								237,16	36,50	8.656,16
02.02	m2	TABQUERIA DE PLADUR 15+15+70+15W EN ASEOS	planta buhardilla	1,00	13,89	2,60	36,11			
		Tabique múltiple autoportante formado por montantes separados 400 mm y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm, atornillado por cada cara dos placas de 15 mm de espesor con un ancho total de 98 mm, sin aislamiento. I/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.		1,00	8,29	2,60	21,55			
				2,00	2,25	2,60	11,70			
								69,37	38,68	2.683,15
02.03	m2	TRASDOSADO AUTOPORTANTE CON AISLAMIENTO PARAMENTOS VERTICALES	pl 2 Ala Calle Alarcon	1,00	130,00	2,10	273,00			
		Trasdosado autoportante arriostrado con aislamiento termoacústico, sistema Optima "ISOVER", formado por placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 6 / con los bordes longitudinales afinados, BA 6 "PLACO", atornillada directamente a una estructura autoportante arriostrada, y aislamiento de panel semirrígido de lana mineral Arena de alta densidad, Arena Basic "ISOVER", según UNE-EN 13162, de 45 mm de espesor, no revestido, colocado en el espacio entre el paramento y las maestras. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.	pl 2 Ala Calle San Pedro	1,00	72,00	2,25	162,00			
			pl 2 Ala Calle Xavier Cabello	1,00	82,28	2,10	172,79			
			A deducir yesos	-1,00	93,76		-93,76			
								514,03	26,45	13.596,04
02.04	m2	TRASDOSADO AUTOPORTANTE CON AISLAMIENTO PARAMENTOS INCLINADOS	pl 2 Ala Calle Alarcon	1,00	130,00	1,40	182,00			
		Trasdosado autoportante arriostrado con aislamiento termoacústico, sistema Optima "ISOVER", formado por placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 6 / con los bordes longitudinales afinados, BA 6 "PLACO", atornillada directamente a una estructura autoportante arriostrada, y aislamiento de panel semirrígido de lana mineral Arena de alta densidad, Arena Basic "ISOVER", según UNE-EN 13162, de 45 mm de espesor, no revestido, colocado en el espacio entre el paramento y las maestras. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.	pl 2 Ala Calle San Pedro	1,00	72,00	1,40	100,80			
			pl 2 Ala Calle Xavier Cabello	1,00	82,28	1,40	115,19			
								397,99	28,80	11.462,17

OBRAS DE REFORMA PARCIAL DE PLANTA SEGUNDA (BAJO CUBIERTA) Y SUSTITUCION DE REDES DE AF+ACS Y RETORNO EN EL CENTRO DE SALUD DE SAN CARLOS EN C/ XAVIER CABELLO LAPIEDRA 1 DE SAN LORENZO DE ESCORIAL (MADRID)

Mediciones y Presupuesto

Código	Ud	Resumen	Comentario	N	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	CanPres	PRECIO	IMPORTE
02.05	m2	ENFOSCADO DE CEMENTO SOBRE PARAMENTOS VERTICALES Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento M-5, a buena vista, de 10 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical interior, en el trasdós de la hoja exterior de fachada con cámara de aire, hasta 3 m de altura, acabado superficial rugoso. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.	pl 2 Ala Calle Alarcon pl 2 Ala Calle San Pedro pl 2 Ala Calle Xavier Cabello Adeducir yesos		1,00 1,00 1,00 -1,00	130,00 72,00 82,28 93,76	2,10 2,25 2,10	273,00 162,00 172,79 -93,76	514,03	6,23	3.202,39
02.06	m2	ENFOSCADO DE CEMENTO SOBRE PARAMENTOS HORIZONTALES O INCLINADOS Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento M-5, a buena vista, de 10 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical interior, en el trasdós de la hoja exterior de fachada con cámara de aire, hasta 3 m de altura, acabado superficial rugoso. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.	pl 2 Ala Calle Alarcon pl 2 Ala Calle San Pedro pl 2 Ala Calle Xavier Cabello		1,00 1,00 1,00	130,00 72,00 116,25	1,12 1,08 1,12	145,60 77,76 130,20	353,56	7,59	2.683,52
02.07	m2	MALLA PROTECCION INTERIOR BOVEDILLAS FORJADO Protección de desprendimiento de bovedillas de forjado, formada por malla compuesta por enrejado de triple torsión con alambre galvanizado reforzado de 2,00 mm de diámetro, de malla hexagonal 8x10-16 anclado al forjado con barras corrugadas de acero UNE-EN 10080 B 500 S y lámina de polietileno de alta densidad de 2 mm de espesor. Incluso p/p de cables de acero de sujeción del enrejado y mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.	pl 2 Ala Calle Alarcon pl 2 Ala Calle San Pedro pl 2 Ala Calle Xavier Cabello		1,00 1,00 1,00	130,00 72,00 116,25	1,12 1,08 1,12	145,60 77,76 130,20	353,56	3,75	1.325,85
02.08	ML	PROTECCION FUEGO ESTRUCTURA METALICA VIGAS Suministro e instalación de sistema de protección pasiva contra incendios de viga de acero HEA 100, protegida en 3 caras y con una estabilidad al fuego de 30 minutos, mediante recubrimiento K 252 "KNAUF" con placas Fireboard GM-F y perfiles metálicos. Incluso fijaciones, tornillería, banda de dilatación y pasta de juntas. Totalmente montado.	PLANTA BUHARDILLA		11,00 1,00 1,00 1,00 8,00	6,50 37,00 15,50 5,50 3,00		71,50 37,00 15,50 5,50 24,00	153,50	51,20	7.859,20
02.09	ML	PROTECCION FUEGO ESTRUCTURA METALICA PILARES Suministro e instalación de sistema de protección pasiva contra incendios de pilares de acero 2UPN 100 en cajón, protegido en 4 caras y con una estabilidad al fuego de 30 minutos, mediante recubrimiento K 252 "KNAUF" con placas Fireboard GM-F y perfiles metálicos. Incluso fijaciones, tornillería, banda de dilatación y pasta de juntas. Totalmente montado.	PLANTA BUHARDILLA		20,00	3,50		70,00	70,00	52,90	3.703,00
02.10	m2	MONTAJE DE PUERTA RF RECUPERADA Instalación de puerta metálica recuperada, incluso enjarjes en paramentos existente y colocación de elementos auxiliares de barras antipánico, selectores de cierre y retenedores, aplomado, etc	planta segunda		1,00	2,00		2,00	2,00	108,75	217,50

OBRAS DE REFORMA PARCIAL DE PLANTA SEGUNDA (BAJO CUBIERTA) Y SUSTITUCION DE REDES DE AF+ACS Y RETORNO EN EL CENTRO DE SALUD DE SAN CARLOS EN C/ XAVIER CABELLO LAPIEDRA 1 DE SAN LORENZO DE ESCORIAL (MADRID)

Mediciones y Presupuesto												
Código	Ud	Resumen	Comentario	N	Longitud	Anchura	Altura	Parcial		CanPres	PRECIO	IMPORTE
02.11	m2	RECIBIDO DE CERCOS DE CARPINTERIA INTERIOR Recibidos de cercos para posterior colocacion de puertas y ventanas interiores de madera, en tabiquería de pladur, de distintos espesores	planta segunda		1,00	14,00		14,00				
			vestuarios		1,00	1,00		1,00				
			pediatria		1,00	4,00		4,00		19,00	32,48	617,12
02.12	m2	RECIBIDO DE CERCOS DE CARPINTERIAS EXTERIORES Recibidos de cercos para posterior colocacion de ventanas exteriores de aluminio sobre muros de fabrica de ladrillo existentes	zona pediatria		1,00	2,00		2,00				
			planta segunda		1,00	24,00		24,00		26,00	38,00	988,00
02.13	ml	APERTURA DE ROZAS EN PARAMENTOS DE LADRILLO PARA INSTALACIONES Apertura de rozas por medios manuales en paramentos de fabrica de ladrillo, para instalaciones y posterior tapado de las mismas, mediante guarnecido de yeso			11,00	2,50		27,50		27,50	22,09	607,50
02.14	m2	APERTURA DE HUECOS EN TABIQUERIAS DE LADRILLO PARA PASO DE Apertura dehuecos por medios manuales en paramentos de fabrica de ladrillo, para el paso de instalaciones y posterior sellado de los mismos, una vez ejecutadas, mediante espuma expansiva			1,00	5,00		5,00		5,00	76,00	380,00
02.15	ud	APERTURA HUECO REJILLA 350X200 mm Apertura de hueco de en placa de yeso laminado con empleo de maquinillo eléctrico, de 350x200 mm para colocación de rejillas de ventilación/climatización, terminado.			1,00	15,00		15,00				
					2,00	9,00		18,00		33,00	6,43	212,19
02.16	ud	AYUDA ALBAÑILERIA A INST. ELECTRICIDAD ZONAS DE ACTUACION Ayuda de albañilería a instalación de electricidad, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a puesta a tierra, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y cuadros de mando y protección, i/p.p. de elementos comunes, limpieza y medios auxiliares.			1,00	1,00		1,00		1,00	846,00	846,00
02.17	ud	AYUDA ALBAÑILERIA A INST. FONTANERIA Ayuda de albañilería a instalación de fontanería, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, accesorios y piezas especiales, i/p.p. de elementos comunes, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.			1,00	1,00		1,00		1,00	504,40	504,40
02.18	ud	AYUDA ALBAÑILERIA. INST. AIRE ACONDICIONADO Ayuda de albañilería a instalación de aire acondicionado, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos y remates, i/p.p. de elementos comunes, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.			1,00	1,00		1,00		1,00	332,00	332,00
02.19	UD	NIVELACIÓN Y RELLENO DE IRREGULARIDADES EN SOLERAS Nivelación y relleno de irregularidades entre pavimentos existentes y huellas de demoliciones con mortero autonivelante, así como relleno de huecos de solera practicados para la antigua instalacion de maquinas de RX			1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	415,00	415,00
02.20	ud	PROTECCION DE ZONAS COMUNES DEL EDIFICIO Protección de las zonas de paso zonas comunes del edificio utilizadas durante la ejecución de la obra, incluso limpieza de las mismas despues de los trabajos realizados cada día.			1,00	1,00		1,00		1,00	341,00	341,00

OBRAS DE REFORMA PARCIAL DE PLANTA SEGUNDA (BAJO CUBIERTA) Y SUSTITUCION DE REDES DE AF+ACS Y RETORNO EN EL CENTRO DE SALUD DE SAN CARLOS EN C/ XAVIER CABELLO LAPIEDRA 1 DE SAN LORENZO DE ESCORIAL (MADRID)

Mediciones y Presupuesto												
Código Ud	Resumen	Comentario	N	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	CanPres	PRECIO	IMPORTE		
02.21	UD	GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO EN PAREDES Y CERRAMIENTO DE HUECOS Guarnecido y enlucido de yesos en paramentos verticales, tanto en zonas de fabrica de nueva ejecucion como en marcas de enjarjes de antiguas tabiquerías, con regulacion y nivelacion de encuentros, para su posterior lijado y pintado, incluso limpieza de tajo y retirada de escombros		1,00	42,62	2,20	93,76	93,76	8,15	764,18		
02.22	UD	REGULARIZACION ZONAS DE SOLADO CON RESTOS DE TABIQUERIA Regularizacion de restos de tabiquería en pavimentos, con picado de los mismos y posterior extendido de capa de mortero para nivelacion de los mismos, incluso limpieza de tajo y retirada de escombros	tabiquerías Tabiquería hueco doble	1,00 2,00	14,00 5,60		14,00 11,20	25,20	3,85	97,03		
02.23	UD	APERTURA PATINILLOS Y POSTERIOR RECONSTRUCCIÓN (REDES AF+ACS) Apertura manual de hueco en los patinillos de planta para acceso a las conducciones verticales por donde discurren los montantes del sistema de fontanería del edificio, y posterior reconstrucción de los mismos, incluyendo el acabado final de pintura y/o alicatado de dimensiones y colores similares al estado original, con retirada de escombros y carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE/ADD-9.	PLANTAS	1	3		3,00	3,00	308,20	924,60		
02.24	UD	DEMOLICION DE FALSOS TECHOS DE ESCAYOLA (REDES AF+ACS) Demolicion de falsos techos fijos de escayola o de placas de ancho 60x60 cm por medios manuales,, así como la modificación de los tramos de conducciones de aire acondicionado y toberas de climatización que entorpezcan las nuevas canalizaciones,y vuelta a la puesta en servicio de luminarias y partes del sistema de aire acondicionado modificadas. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	PL SOT 1 PL. BAJA	1 1	5 35		5,00 35,00	40,00	6,84	273,60		
02.25	UD	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTROS DE 40X40cm. (REDES AF+ACS) Suministro e instalación en superficie de registro para paso y distribución de instalaciones de fontanería, de 400x400 mm.	PL SOT 1 PL. BAJA	1 1	2 32		2,00 32,00	34,00	63,40	2.155,60		
02.26	UD	APERTURA/TAPADO DE HUECOS EN ESCAYOLA (REDES AF+ACS) Apertura de hueco en falso techo continuo de escayola, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad del elemento, y carga manual sobre contenedor y posterior tapado de los mismos		1 1	2 20		2,00 20,00	22,00	59,40	1.306,80		
02.27	UD	DESMONTAJE /MONTAJE APARATOS ILUMINACION (REDES AF+ACS) Desmontaje y posterior montaje con aprovechamiento de aparatos de iluminacion existentes en falsos techos a demoler.	PL. BAJA	1	34		34,00	34,00	17,60	598,40		
02.28	UD	SUM. Y MONTAJE FALSO TECHO DE LAMAS METALICAS 2500X300 (REDES AF+ACS) Suministro y montaje de falso techo de lamas metalicas microperforadas en color aluminio, situado a una altura menor de 4 m, constituido por plancha de 2500x300 mm , acabado liso en color aluminio con canto recto, suspendido del forjado con perfilera oculta, comprendiendo perfiles primarios, secundarios y angulares de remate, fijados al techo mediante varillas y cuelgues. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.	PL. BAJA	1	25		25,00	25,00	48,50	1.212,50		

OBRAS DE REFORMA PARCIAL DE PLANTA SEGUNDA (BAJO CUBIERTA) Y SUSTITUCION DE REDES DE AF+ACS Y RETORNO EN EL CENTRO DE SALUD DE SAN CARLOS EN C/ XAVIER CABELLO LAPIEDRA 1 DE SAN LORENZO DE ESCORIAL (MADRID)

Mediciones y Presupuesto

Código Ud	Resumen	Comentario	N	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	CanPres	PRECIO	IMPORTE
02.29	UD	CALOS DE PASO DE FORJADO (REDES AF+ACS) Paso de forjado reticular de hormigón armado, con medios manuales y martillo neumático, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre contenedor.		1	4		4,00	4,00	68,50	274,00
02.30	UD	CALOS DE PASO DE TABIQUE (REDES AF+ACS) Paso de tabique de partición revestido, con medios manuales, sin afectar la estabilidad del tabique, y carga manual sobre contenedor.	PL SOT 1 PL. BAJA	1 1	10 38		10,00 38,00	48,00	16,25	780,00
02.31	UD	CALOS DE PASO DE MOBILIARIO Paso de mobiliario de consultas, con medios manuales, sin afectar la estabilidad del mismo y carga manual sobre contenedor.	Planta Baja Pl sotano	1 1	31 2		58,00 2,00	60,00	12,30	738,00
02.32	UD	EJECUCIÓN DE MOCHETAS DE YESO LAMINADO Trasdosado autoportante, realizado con dos placas de yeso laminado de 12,5mm, ancladas al paramento vertical mediante estructura formada por maestras; 27 mm de espesor total.	Plantas	1	4		4,00	4,00	48,50	194,00
02.33	UD	SELLADO DE CALOS: FORJADOS, TABIQUES Y MOBILIARIO Sistema de sellado de paso de canalizaciones de fontanería, para protección pasiva contra incendios.		1 1 1	4 48 60		4,00 48,00 60,00	112,00	9,50	1.064,00
02.34	UD	REGISTRO DE DM LACADO Registro de DM DE 20 mm lacado en color a elegir para moquetas de montantes de dimensiones 0,40x2,00m		1	4		4,00	4,00	122,60	490,40
02.35	UD	APERTURA DE ROZAS EN TABIQUE REDES Apertura y tapado de rozas para empotrado de nuevas instalaciones, con mortero de cemento M-5 en fabrica de ladrillo hueco, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		1	66	1,1	72,60	72,60	12,40	900,24
02.36	M2	DEMOLICION SELECTIVA DE ZONAS DE ALICATADO Demolicion de franjas de alicatado en anchos de 40 cm correspondiente a dos filas o columnas de alicatado existente, para alojamiento de futuras nuevas redes de alimentacion a aparatos en zonas de aseos o consultas, incluso retirada de escombros a contenedor	aseos consultas	1 1	10 6	2 2	20,00 12,00	32,00	6,65	212,80
02.37	M2	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ALICATADO 20X20 Suministro y colocacion de alicatado blanco 20x20 en zonas demolidas previamente, recibido con mortero de pegamento elastico tipo pegolan, incluso aplicación de lechada de sellado	aseos redes consultas redes aseos planta segunda aseo pediatria	1 1 1 1	10 6 31,5 4	2 2 2,2 2,2	20,00 12,00 69,30 8,80	110,10	33,20	3.655,32
02.38	M2	CABINA FENOLICA DE ASEO Cabina para aseo, de 900x1400 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir, Euroclase B-s2, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1; compuesta de: puerta de 600x2000 mm y 2 laterales de 2000 mm de altura; estructura soporte de aluminio anodizado, formada por perfil guía horizontal de sección circular de 25 mm de diámetro, rosetas, pinzas de sujeción de los tableros y perfiles en U de 20x15 mm para fijación a la pared y herrajes de anclaje	planta buhardilla	1,00	4,00		4,00	4,00	650,00	2.600,00

OBRAS DE REFORMA PARCIAL DE PLANTA SEGUNDA (BAJO CUBIERTA) Y SUSTITUCION DE REDES DE AF+ACS Y RETORNO EN EL CENTRO DE SALUD DE SAN CARLOS EN C/ XAVIER CABELLO LAPIEDRA 1 DE SAN LORENZO DE ESCORIAL (MADRID)

Mediciones y Presupuesto

Código Ud	Resumen	Comentario	N	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	CanPres	PRECIO	IMPORTE
02.39	m2	ARMAZON METALICO TIPO CASONETO PARA PUERTA CORREDERA Suministro y colocación de estructura para puerta corredera de una hoja colocada en pared para revestir con enfoscado de mortero o yeso, con un espesor total, incluido el acabado, de 9 cm, compuesta por un armazón metálico de chapa grecada, preparado para alojar una hoja de puerta de espesor máximo 4 cm, y una malla metálica, de mayor altura y anchura		1,00	1,00		1,00	1,00	197,00	197,00
TOTAL ALBAÑILERIA										79.070,66
03	SOLADOS Y ALICATADOS									
03.01	m2	CAPA DE NIVELACION DE SOLERAS Aplicación de capa de nivelacion sobre el pavimento existente, para la regularizacion del mismo, incluso decapado previo del encerado del terrazo y aplicación de puente de union	planta segunda	1,00	485,08		485,08	485,08	4,95	2.401,15
03.02	m2	PAVIMENTO DE PVC DE 3,2 MM DE ESPESOR EN ROLLOS Pavimento vinílico de 3,2 mm de espesor, flexible, homogéneo, antiestático, calandrado con textura antideslizante y compactado, teñido en masa con diseño no direccional de chip de color tonificados, compuesto exclusivamente por cloruro de polivinilo, plastificantes, estabilizantes y aditivos inorgánicos sin carga de sílice o silicatos. Conforme a la normativa europea EN 685, clasificación UPEC U4 P3 E2 C2. Resistencia a la abrasión según EN 649 (Grupo P) y tipo I según EN ISO 10581. Suministrado en rollos de 183 cm de ancho. Bacteriostático y fungistático, con tratamiento en la superficie con poliuretano reforzado para facilitar la limpieza e incrementar la resistencia al desgaste y al uso de alcoholes y otros productos químicos. Instalado sobre una base sólida, plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas, según la norma UNE-CEN/TS 14472 (partes 1 y 4), aplicación de pasta niveladora, i/alisado y limpieza; fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Según CTE cumple el requerimiento de resistencia al fuego (BFL-s1), cumple con el requerimiento Clase 3 según norma UNE 12633:2003 del CTE en las pruebas de resistencia en húmedo a la resbaladizidad y con la norma UNE-EN 13553:2002 de estanqueidad para pavimentos antideslizantes. Instalado sobre terrazo existente después de su preparación para colocar. Se colocará con banda perimetral oscura del mismo material. Colores a elegir por la D.F. Medida la superficie ejecutada.	planta buhardilla pediatria	1,00 1,00	421,24 30,00		421,24 30,00	451,24	38,15	17.214,81
03.03	m2	PAVIMENTO DE PVC DE 3,2 MM DE ESPESOR EN ROLLOS CON ESCOCIA Y ZOCALO 20CM Pavimento vinílico de 3,2 mm de espesor, flexible, homogéneo, antiestático, calandrado con textura antideslizante y compactado, teñido en masa con diseño no direccional de chip de color tonificados, compuesto exclusivamente por cloruro de polivinilo, plastificantes, estabilizantes y aditivos inorgánicos sin carga de sílice o silicatos. Conforme a la normativa europea EN 685, clasificación UPEC U4 P3 E2 C2. Resistencia a la abrasión según EN 649 (Grupo P) y tipo I según EN ISO 10581. Suministrado en rollos de 183 cm de ancho. Bacteriostático y fungistático, con tratamiento en la superficie con poliuretano reforzado para facilitar la limpieza e incrementar la resistencia al desgaste y al uso de alcoholes y otros productos químicos. Instalado sobre una base sólida, plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas, según la norma UNE-CEN/TS 14472 (partes 1 y 4), aplicación de pasta niveladora, i/alisado y limpieza; fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Según CTE cumple el requerimiento de resistencia al fuego (BFL-s1), cumple con el requerimiento Clase 3 según norma UNE 12633:2003 del CTE en las pruebas de resistencia en húmedo a la resbaladizidad y con la norma UNE-EN 13553:2002 de estanqueidad para pavimentos antideslizantes. Instalado sobre terrazo existente después de su preparación para colocar. Se colocará con banda perimetral oscura del mismo material. Colores a elegir por la D.F. Medida la superficie ejecutada, y ejecucion de media caña en encuentro con paramentos verticales en zonas humedas y prolongacion en vertical del material 20 cm.	vestuarios	1,00	40,00	1,00	40,00			
			aseo pediatria	1,00	2,00	2,00	4,00			
			aseos pl segunda	1,00	10,00	1,00	10,00	54,00	39,85	2.151,90

OBRAS DE REFORMA PARCIAL DE PLANTA SEGUNDA (BAJO CUBIERTA) Y SUSTITUCION DE REDES DE AF+ACS Y RETORNO EN EL CENTRO DE SALUD DE SAN CARLOS EN C/ XAVIER CABELLO LAPIEDRA 1 DE SAN LORENZO DE ESCORIAL (MADRID)

Mediciones y Presupuesto

Código	Ud	Resumen	Comentario	N	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	CanPres	PRECIO	IMPORTE
03.04	ml	RODAPIE de perfil de aluminio 10 CM	planta segunda		1,00	130,00		130,00			
		Suministro e instalación de rodapié de aluminio lacado en blanco, medidas 100x12, recibido al paramento mediante tornillería y/o silicona adhesiva.			1,00	72,00		72,00			
					1,00	83,00		83,00			
			pediatria		1,00	40,00		40,00			
									325,00	10,20	3.315,00
03.05	m2	REVESTIMIENTO DE PAREDES EN PVC DECORATIVO INFANTIL	zona espera	2,00	3,31	2,00		13,24			
		Suministro y colocación de revestimiento de PVC en rollos, con motivos decorativos infantiles en dibujos según diseño de DF, en varios colores y formas, recibidos con cola en paramentos verticales en zonas de espera y de consultas			5,13						
				2,00		2,00		20,52			
									33,76	58,60	1.978,34
03.06	Ud	PERFIL DE ACERO INOXIDABLE EN ESQUINEROS VISTOS ALICATADOS			1,00	5,00		5,00			
		Suministro y colocación de perfil metálico de acero inoxidable decorativo en Alicatado en aseos y salas varias, cogido con mortero de pegola adhesivo elastico							5,00	28,00	140,00
03.07	m2	REVESTIMIENTO DE PAREDES EN PVC	consultas pediatria	4,00	6,65	2,00		53,20			
		Suministro y colocación de revestimiento ligero con lámina vinílica de PVC en rollos, en paramentos verticales de 1,3 mm de espesor modelo wallgard de la marca Tarkett o similar, resistente a manchas y productos químicos colocada con adhesivo especial para revestimientos murales, sobre la superficie lisa y regularizada de paramentos verticales interiores. Incluso p/p de preparación y limpieza de la superficie, formación de encuentros, cortes del material y remates perimetrales.			2,00	3,31	2,00	13,24			
					2,00	5,15	2,00	20,60			
			planta segunda								
			consulta comadrona	1,00	7,40	2,00		14,80			
				2,00	2,60	2,00		10,40			
			sala multiple	2,00	9,83	2,00		39,32			
				2,00	6,35	2,00		25,40			
			rehabilitacion	2,00	14,60	2,00		58,40			
				2,00	6,00	2,00		24,00			
									259,36	30,60	7.936,42
TOTAL SOLADOS Y ALICATADOS											35.137,60
04	REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS										
04.01	m	FAJA / TABICA PLADUR	consultas pediatria	2,00	10,00			20,00			
		Faja perimetral o tabica para formación de foseados o cajeados realizado mediante placas de yeso laminado , i/repaso de juntas, limpieza, montaje y desmontaje de andamios, terminado. Medida en su longitud.									
			vestuarios		2,00	15,00		30,00			
			planta segunda		2,00	12,75		25,50			
			vestuarios		2,00	7,00		14,00			
			pasillo 3		2,00	16,50		33,00			
			pasillo 2		2,00	6,00		12,00			
			hall		4,00	5,20		20,80			
			pasillo 1		2,00	6,60		13,20			
			espara rehabilitacion		2,00	9,50		19,00			
			rehabilitacion		2,00	7,50		15,00			
									202,50	14,80	2.997,00

OBRAS DE REFORMA PARCIAL DE PLANTA SEGUNDA (BAJO CUBIERTA) Y SUSTITUCION DE REDES DE AF+ACS Y RETORNO EN EL CENTRO DE SALUD DE SAN CARLOS EN C/ XAVIER CABELLO LAPIEDRA 1 DE SAN LORENZO DE ESCORIAL (MADRID)

Mediciones y Presupuesto

Código	Ud	Resumen	Comentario	N	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	CanPres	PRECIO	IMPORTE
04.03	m	FALSO TECHO MODULAR DE 60X60 DE PLACAS Falso techo desmontable de escayola aligerada fisurada, en placas de 60x60 cm, suspendido de perfilera semivista lacada en blanco de 24 mm de ancho, i/p.p. de accesorios de fijación, montaje y desmontaje de andamios, instalado s/NTE-RTP-17, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.	pediatria	1,00	10,00	5,15	51,50				
			aseo pediatria	1,00	2,50	2,50	6,25				
			planta buhardilla	1,00	2,40	7,20	17,28				
				2,00	1,20	1,80	4,32				
				1,00	1,20	0,60	0,72				
				1,00	1,20	1,20	1,44				
				1,00	4,20	6,60	27,72				
				1,00	4,80	0,60	2,88				
				1,00	1,80	4,80	8,64				
				1,00	9,60	1,20	11,52				
				1,00	15,60	0,60	9,36				
				1,00	1,80	6,60	11,88				
				1,00	1,80	0,60	1,08				
				1,00	1,80	7,20	12,96				
				1,00	5,40	9,00	48,60				
				1,00	1,20	8,40	10,08				
				1,00	4,80	4,80	23,04				
								249,27	28,35	7.066,80	
04.03	m	FALSO TECHO MODULAR DE 60X60 DE PLACAS ACABADO VINILICO Falso techo desmontable de fibra con terminacion de lamina de vinilno, en placas de 60x60 cm, suspendido de perfilera semivista lacada en blanco de 24 mm de ancho, i/p.p. de accesorios de fijación, montaje y desmontaje de andamios, instalado s/NTE-RTP-17, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.	vestuarios sotano	1,00	5,00	12,75	63,75				
			aseo pediatria	1,00	2,50	2,50	6,25				
			planta segunda				0,00				
			vestuarios pediatria	1,00	7,50	2,33	17,48				
			aseos vestuario	1,00	1,50	2,82	4,23				
			aseos publico	1,00	3,30	3,10	10,23				
								101,94	19,15	1.952,06	
04.04	m	FALSO TECHO CONTINUO DE PLADUR Suministro y montaje de falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm separadas cada 1000 mm entre ejes y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a los perfiles primarios mediante caballetes y colocadas con una modulación máxima de 500 mm entre ejes, incluso p/p de fijaciones, tornillería, resolución del perímetro y puntos singulares, pasta de juntas, cinta de juntas y accesorios de montaje. Totalmente terminado y listo para imprimir y revestir.	prevision pla segunda	1,00	10,00	10,00	100,00				
								100,00	23,50	2.350,00	
TOTAL REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS										14.365,86	

OBRAS DE REFORMA PARCIAL DE PLANTA SEGUNDA (BAJO CUBIERTA) Y SUSTITUCION DE REDES DE AF+ACS Y RETORNO EN EL CENTRO DE SALUD DE SAN CARLOS EN C/ XAVIER CABELLO LAPIEDRA 1 DE SAN LORENZO DE ESCORIAL (MADRID)

Mediciones y Presupuesto

Código Ud	Resumen	Comentario	N	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	CanPres PRECIO IMPORTE		
								CanPres	PRECIO	IMPORTE
05	INST. FONTANERIA									
05.01	ud LÍNEA GENERAL DISTRIBUCIÓN DE AGUA F+C (MODIFICACION) Linea general de agua fría y caliente desde conexiones y picajes de la red existente hasta llave de corte de cada local húmedo con tubería polipropileno reticulado fabricada por el metodo de Peroxido(Engel) PEX_A, diametro 25mm. protegida con aislante elastomero de 20mm. tendida por techo de vivienda.			1,00	1,00		1,00			
05.02	ud INSTALACION DE FONTANERIA APARATOS EN ASEOS Suministro e instalacion de red de fontaneria en aseos, duchas, etc , para alojamiento de lavabo, inodoro o ducha realizadio en tuberia de PPR, fabricada por el metodo de Peroxido(Engel) PEX_A, diametro 25mm. protegida con aislante elastomero de 20mm. tendida por techo de local. incluso llaves de corte y conexión a desagüe mas proximo	Planta segunda fregadero		1,00 1,00	24,00 1,00		24,00 1,00	1,00	853,00	853,00
05.03	ud INSTALACION DE FONTANERIA DE ASEO PEDIATRIA Instalación de fontanería para aseos pediatría, dotándola con tomas para lavabo, inodoro de mayores e infantil , realizada con tuberías de polipropileno reticulado fabricada por el metodo de Peroxido(Engel) PEX_A, para las redes de agua fría y caliente, y con tuberías de PVC, para la red de desagües, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales, incluso con p.p. de bajante de PVC de 110 mm. Las tomas de agua y los desagües, se entregan con tapones. Llaves de corte decorativas incluidas. El trazado de la instalación será regular. Conforme norma CTE DB HS-4 y DB HS-5			1,00	1,00		1,00			
05.04	ud INSTALACION DE SANEAMIENTO EN ASEOS Suministro e instalacion de red de saneamiento,en aseos, duchas, etc , para alojamiento de lavabo, inodoro o ducha realizada en PVC, incluso suministro y colocacion de bote sifonico realizada con tapa en acero inox.			1,00	24,00		24,00			
05.05	ud INSTALACION DE SANEAMIENTO EN ASEO PEDIATRIA Suministro e instalacion de red de saneamiento realizada en PVC en sala de lactancia, para desagüe de lavabo, incluso ejecucion de sifon realizada en acero inox.			2,00	1,00		2,00			
05.06	ud MONTAJE APARATOS SANITARIOS Montaje de aparatos sanitarios (inodoros,lavabos, lavabos, fregadero...etc) aseo de pediatría, consultas y aseos planta segunda.	inodoros lavabos urinarios fregadero		1,00 1,00 1,00 1,00	10,00 13,00 1,00 1,00		10,00 13,00 1,00 1,00	25,00	42,15	1.053,75
05.07	ud SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJOS Suministro e instalacion de espejos en zona de aseos, fijados mediante adhesivo al azulejo de dimensiones 100x80			1,00	10,00		10,00			
05.08	ud MONTAJE GRIFERIAS Suministro y Montaje de griferias para aseos en lavabos y fregadero.			1,00	13,00		13,00			
05.09	ud DOSIFICADOR JABÓN ACERO INOX. Suministro e instalacion de Dosificador de jabón de acero inoxidable 18/10, con capacidad de 1 l.. Instalado.			1,00	10,00		10,00			
05.10	ud DISPENSADOR TOALLAS ACERO C/CERRADURA Dispensador de toallas de papel de acero inoxidable 18/10 de capacidad para 800 unidades y cerradura de seguridad. Instalado con tacos de plástico y tornillos a la pared.			1,00	10,00		10,00			

OBRAS DE REFORMA PARCIAL DE PLANTA SEGUNDA (BAJO CUBIERTA) Y SUSTITUCION DE REDES DE AF+ACS Y RETORNO EN EL CENTRO DE SALUD DE SAN CARLOS EN C/ XAVIER CABELLO LAPIEDRA 1 DE SAN LORENZO DE ESCORIAL (MADRID)

Mediciones y Presupuesto

Código Ud	Resumen	Comentario	N	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	CanPres	PRECIO	IMPORTE
05.11	ud	PORTARROLLOS ACERO INOX. C/CERRADURA Portarrollos de acero inoxidable 18/10, modelo con rollo de reserva oculto de 14x29,5x12,85 cm. y cerradura. Instalado con tacos a la pared.		1,00	8,00		8,00	8,00	41,20	329,60
05.12	ud	PAPELERA ACERO 30 l. C/CERRADURA Papelera de acero inoxidable 18/10, con tapa abatible y cerradura con capacidad de 30 l. de 29x61x20 cm. Instalada con tacos a la pared.		1,00	10,00		10,00	10,00	33,00	330,00
05.13	ud	PORTA ESCOBILLAS ACERO INOX. Porta escobillas de acero inoxidable 18x10 modelo con cubeta frontal de 11x23x11 cm. Instalado con tacos a la pared.		1,00	9,00		9,00	9,00	29,00	261,00
05.14	ud	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAMBIADOR DE BEBE Suministro e instalacion de cambiador normalizado de bebe, anclado a paramentos verticales		1,00	1,00		1,00	1,00	263,25	263,25
TOTAL INSTALACION FONTANERIA										8.581,95
06	GRIFERIAS Y APARATOS SANITARIOS									
06.01	ud	GRIFERIA CONSULTAS Suministro de Monomando para lavabo: con acabado cromo, maneta. L20 de Roca en consultas	consultas	1,00	3,00		3,00	3,00	67,80	203,40
06.02	ud	SUMINISTRO DE GRIFERIA PARA LAVABO Monomando lavabo: con acabado cromo, maneta. L20 de Roca en aseos y otras salas		1,00	10,00		10,00	10,00	69,90	699,00
06.03	ud	SUMINISTRO DE LAVABO Suministro de lavabo con semi pedestal de porcelana vitrificada en color blanco sin incluir encimera. Marca Roca. Incluido sifón cromado decorativo.		1,00	9,00		9,00	9,00	101,25	911,25
06.04	ud	SUMINISTRO DE INODORO INFANTIL ROCA Suministro e instalación de inodoro infantil de la marca ROCA de porcelana vitrificada, con salida dual y cisterna oculta,		1,00	1,00		1,00	1,00	189,00	189,00
06.05	ud	UD. INODORO MERIDIAM DE ROCA CON TAPA AMORTIGUADA Inodoro de porcelana vitrificada blanco, modelo Meridiam de Roca de tanque bajo, serie normal colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa amortiguada y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm y de 1/2", funcionando.		1,00	9,00		9,00	9,00	283,50	2.551,50
06.06	ud	SUMINISTRO DE TAPA DE INODORO INFANTIL ROCA Suministro e instalación de tapa de inodoro infantil de la marca ROCA en color amarillo.		1,00	1,00		1,00	1,00	60,75	60,75
06.07	ud	SUMINISTRO DE LAVABO PARA CONSULTAS Suministro de lavabo para encastrar de porcelana vitrificada en color blanco para encastrar sin incluir encimera. Marca Roca. Incluido sifón cromado decorativo.		1,00	2,00		2,00	2,00	94,50	189,00
06.08	ud	SUMINISTRO MUEBLE PARA LAVABO DE 1,20m CON ENCIMERA DE PARA CONSULTAS Suministro de mueble de melamina de 1,20m de longitud para lavabo en consulta con encimera corrida de melamina para empotrar encastrar. Marca Roca. Incluido sifón cromado decorativo.	consultas oficce	1,00 1,00	3,00 1,00		3,00 1,00	4,00	195,75	783,00

OBRAS DE REFORMA PARCIAL DE PLANTA SEGUNDA (BAJO CUBIERTA) Y SUSTITUCION DE REDES DE AF+ACS Y RETORNO EN EL CENTRO DE SALUD DE SAN CARLOS EN C/ XAVIER CABELLO LAPIEDRA 1 DE SAN LORENZO DE ESCORIAL (MADRID)

Mediciones y Presupuesto

Código Ud	Resumen	Comentario	N	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	CanPres	PRECIO	IMPORTE
06.09	ud	GRIFERIA FREGADERO Suministro de Monomando para fregadero con acabado cromo, maneta. L20 de Roca en ofice	consultas	1,00	1,00		1,00	1,00	63,00	63,00
06.10	ud	SUMINISTRO DE FREGADERO 1 SENO Suministro de fregadero de un seno con escurridor para encastrar, de acero inoxidable sin incluir encimera. Incluido sifón cromado decorativo.		1,00	1,00		1,00	1,00	79,00	79,00
TOTAL GRIFERIA Y APARATOS SANITARIOS										5.728,90
07	INSTALACIÓN SEGURIDAD INCENDIOS									
07.01	ud	DETECTOR DE HUMOS ARUBA C/ALARMA Detector de incendios fotoeléctrico marca ARUBA o equivalente, modelo instalado en el resto de la planta del hospital ya reformada, con alarma incorporada en el propio detector, incluso p.p de pequeño material y todos los elementos necesarios para su conexión completa y re-programación en la central de detección existente en el hospital, medida la unidad	Pediatría planta segunda	1,00	3,00		3,00			
			planta segunda	1,00	18,00		18,00	21,00	51,00	1.071,00
07.02	ud	SEÑAL POLIESTIRENO 210x297mm.FOTOLUM. Señalización de equipos contra incendios fotoluminiscente, de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, evacuación y salvamento, en poliestireno de 2 mm fotoluminiscente, de dimensiones 210x297 mm.		1,00	18,00		18,00	18,00	9,50	171,00
07.03	ud	CIRCUITO ALIMENTACION DETECTORES INCENDIOS Circuito de alimentación a detectores realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5, conductores de cobre rígido de 1,5 mm ² , aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p.p. de cajas de registro y		1,00	3,00		3,00	3,00	307,50	922,50
07.04	ud	CONEXIONADO A CENTRALITA Y PROGRAMACION Trabajos de conexión de los nuevos lazo a la centralita de incendios y programación de la misma, con la debida asignación de detectores ampliados y anulación de los existentes		1,00	1,00		1,00	1,00	202,50	202,50
07.05	ud	CENTRALITA DE INCENDIOS Central de detección automática de incendios, convencional, microprocesada, de 2 zonas de detección, con caja metálica y tapa de ABS, con módulo de alimentación, rectificador de corriente y cargador de batería, panel de control con indicador de alarma y avería y conmutador	Planta segunda	1,00	1,00		1,00	1,00	263,59	263,59
07.06	ud	PULSADOR DE ALARMA DE INCENDIOS Pulsador de alarma convencional de rearme manual, de ABS color rojo, protección IP41, con led indicador de alarma color rojo y llave de rearme. Incluso elementos de fijación.		1,00	4,00		4,00	4,00	47,25	189,00
07.07	ud	EXTINTOR PORTATIL 21A-148B-C Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje.		1,00	2,00		2,00	2,00	33,75	67,50
07.08	ud	EXTINTOR POLVO ABC 6 kg EF 21A-113B Extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 kg de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado según CTE/DB-SI 4. Certificado por AENOR.		1,00	7,00		7,00	7,00	31,00	217,00
07.09	ML	TUBERÍA DE ACERO 2" m. Tubería de acero DIN 2440 en clase negra de 2", i/p.p. de accesorios, curvas, tes, elementos de sujeción, imprimación antioxidante y esmalte en rojo, totalmente instalada, probada y funcionando. Incluyendo pp de ayudas a albañilería para su instalación (apertura y tapado de huecos para		2,00	25,00		50,00			
				1,00	15,50		15,50			
				1,00	5,00		5,00	70,50	42,50	2.996,25

OBRAS DE REFORMA PARCIAL DE PLANTA SEGUNDA (BAJO CUBIERTA) Y SUSTITUCION DE REDES DE AF+ACS Y RETORNO EN EL CENTRO DE SALUD DE SAN CARLOS EN C/ XAVIER CABELLO LAPIEDRA 1 DE SAN LORENZO DE ESCORIAL (MADRID)

Mediciones y Presupuesto

Código Ud	Resumen	Comentario	N	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	CanPres	PRECIO	IMPORTE
07.10	ud	B.I.E. 25 mm Boca de incendio equipada (BIE), de 25 mm (1") y de 680x480x215 mm, compuesta de: armario construido en acero de 1,2 mm de espesor, acabado con pintura epoxi color rojo RAL 3000 y puerta semiciega con ventana de metacrilato de acero de 1,2 mm de espesor, acabado con pintura epoxi color rojo RAL 3000; devanadera metálica giratoria fija, pintada en rojo epoxi, con alimentación axial; manguera semirrígida de 20 m de longitud; lanza de tres efectos (cierres, pulverización y chorro compacto) construida en plástico ABS y válvula de cierre tipo esfera de 25 mm (1"), de latón, con manómetro 0-16 bar. Instalación en superficie. Incluso, accesorios y elementos de fijación.		1,00	4,00		4,00	4,00	285,50	1.142,00
07.11	UD	SIRENA OPTICO-ACUSTICA Suministro e instalacion de Sirena de alarma con flash de exterior bitonal. Marca Detnov, modelo SCD-120. Alimentación a mediante cable libre de halogenos, resistente al fuego tipo AS+ (según UNE21025). Color rojo rotulada "FUEGO. Carcasa de policarbonato. Dimensiones 297x210x75		1,00	3,00		3,00	3,00	41,50	124,50
07.12	UD	PULSADOR DE ALARMA REARMABLE Pulsador de alarma convencional de rearme manual, de ABS color rojo, protección IP41, con led indicador de alarma color rojo y llave de rearme según UNE-EN 54-11. Incluso elementos de fijación.		1,00	4,00		4,00	4,00	30,60	122,40
TOTAL INSTALACIÓN SEGURIDAD INCENDIOS										7.489,24
08	INST. ELECTRICIDAD									
08.01	ud	CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCION PLANTA SEGUNDA Cuadro general de mando y proteccion de zona de planta segunda, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de proteccion IP40-IP08 de 20 elementos, perfil omega, embarrado de proteccion, alojamiento del interruptor de control de potencia, independiente y precintable, con los siguientes elementos conexonados y rotulados:SEGUN UNIFILAR EN PLANOS		1,00	1,00		1,00	1,00	1.785,00	1.785,00
08.02	ml	LINEA DE ALIMENTACION DESDE CG A CUADRO PLANTA SEGUNDA Derivación individual monofásica empotrada para vivienda, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 3G 6 mm², siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector flexible, corrugado, de PVC, de 40 mm de diámetro.		1,00	40,00		40,00	40,00	22,28	891,00
08.03	ud	CIRCUITO ILUMINACION 10 A. Circuito iluminación realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.		1,00	5,00		5,00	5,00	84,50	422,50
08.04	ud	CIRCUITO ENCHUFES 15 A. Circuito para tomas de uso general, realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.		1,00	5,00		5,00	5,00	93,20	466,00
08.05	ud	CIRCUITO MAQUINAS AIRE ACONDICIONADO Circuito alimentacion maquinas de aire acondicionado, realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 4 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra),	FAN COILS pl baja Fan coils pl segunda Recuperador de calor	1,00 1,00 1,00	3,00 15,00 1,00		3,00 15,00 1,00	19,00	114,75	2.180,25
08.06	ud	PUNTO DE LUZ SENCILLO Punto de luz sencillo múltiple (hasta 3 puntos accionados) con PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750V y sección 1,5 mm2., incluido cajas registro, caja mecanismo con tornillo, interruptor, tecla y marco a determinar, totalmente montado e instalado.	planta segunda planta baja	1,00 1,00	14,00 4,00		14,00 4,00	14,00	35,60	498,40

OBRAS DE REFORMA PARCIAL DE PLANTA SEGUNDA (BAJO CUBIERTA) Y SUSTITUCION DE REDES DE AF+ACS Y RETORNO EN EL CENTRO DE SALUD DE SAN CARLOS EN C/ XAVIER CABELLO LAPIEDRA 1 DE SAN LORENZO DE ESCORIAL (MADRID)

Mediciones y Presupuesto												
Código	Ud	Resumen	Comentario	N	Longitud	Anchura	Altura	Parcial		CanPres	PRECIO	IMPORTE
08.07	ud	CIRCUITO ALIMENTACION A . EMERGENCIAS Circuito de alimentación a luminarias de emergencias realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	planta baja planta segunda		1,00 1,00	1,00 3,00		1,00 3,00		4,00	56,90	227,60
08.08	ud	PUNTO DETECTOR DE PRESENCIA EN ASEOS Suministro e instalación en la superficie del techo de detector de movimiento por infrarrojos para automatización del sistema de alumbrado, formato extraplano, ángulo de detección de 360°, alcance de 7 m de diámetro a 2,5 m de altura, regulable en tiempo, en sensibilidad luminica y en distancia de captación, alimentación a 230 V y 50-60 Hz, poder de ruptura de 5 A a 230 V, con conmutación en paso por cero, recomendada para lámparas fluorescentes y lámparas LED, cargas máximas recomendadas: 1000 W para lámparas incandescentes, 250 VA para lámparas fluorescentes, 500 VA para lámparas halógenas de bajo voltaje, 1000 W para lámparas halógenas, 200 VA para lámparas de bajo consumo, 200 VA para luminarias tipo Downlight, 200 VA para lámparas LED, temporización regulable digitalmente de 3 s a 30 min, sensibilidad luminica regulable de 5 a 1000 lux, temperatura de trabajo entre -10°C y 40°C, grado de protección IP20, de 120 mm de diámetro. Incluso sujeciones.	planta baja planta segunda		1,00 1,00	1,00 13,00		1,00		14,00	36,00	504,00
08.09	ML	CABLE UTP CATEGORIA 6 Cable eléctrico para transmisión de datos en red de área local (LAN), UC400 C6 U/UTP 4P LSHF "PRYSMIAN", tipo U/FTP, categoría 6, clase E, de 4 pares trenzados con conductores de cobre rígido, cubierta de poliolefina termoplástica, de tipo Afumex Z1, y con las siguientes características: no propagación de la llama, baja emisión de humos opacos, libre de halógenos y nula emisión de gases corrosivos. Según EN 50173-1, UNE-EN 50288-5-1, ISO/IEC 11801, IEC 61156-5, EIA/TIA 568A e IEEE 802.3at.	planta baja planta segunda		2,00 2,00	2,00 6,00	45,00 40,00	180,00 480,00		660,00	1,82	1.202,85
08.10	ud	PTO. TOMA TV Toma para televisión realizada con canalización de PVC corrugado M 20/gp5, incluyendo guía de alambre galvanizado, caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, toma, placa y marco según modelo definido, totalmente montado e instalado.	office SALA multiple rehabilitacion		1,00 1,00 1,00	1,00 1,00 1,00		1,00 1,00 1,00		3,00	47,25	141,75
08.11	ud	PTO. ENCHUFE Base enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 2,5 mm2., (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja mecanismo con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), modelo definido en obra, totalmente montado e instalado.	planta segunda		1,00	46,00		46,00		46,00	37,40	1.720,40
08.12	ud	PTO. ENCHUFE DOBLE CON PROTECCION NIÑOS Base enchufe doble con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 2,5 mm2., (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja mecanismo con tornillo, base	pediatria		1,00	2,00		2,00		2,00	41,30	82,60
08.13	ud	RED EQUIPOTENCIAL BAÑO Red equipotencial en cuarto de baño realizada con conductor unipolar aislado HV07-K de 4 mm2, para una tensión nominal de 450/750V, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles; según REBT, ITC-BT-18, ITC-BT-26, ITC-BT-27.			1,00	3,00		3,00		3,00	49,80	149,40

OBRAS DE REFORMA PARCIAL DE PLANTA SEGUNDA (BAJO CUBIERTA) Y SUSTITUCION DE REDES DE AF+ACS Y RETORNO EN EL CENTRO DE SALUD DE SAN CARLOS EN C/ XAVIER CABELLO LAPIEDRA 1 DE SAN LORENZO DE ESCORIAL (MADRID)

Mediciones y Presupuesto

Código Ud	Resumen	Comentario	N	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	CanPres	PRECIO	IMPORTE
08.14	ud	PUESTO DE TRABAJO 4+2 Conjunto de puesto de trabajo realizado por caja modular tipo CIMA empotrable o similar con 4 bases de enchufe tipo SCHUKO con toma de tierra lateral y 2 tomas RJ45 realizado en tubo de PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 2,5 mm2., (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja mecanismo con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), modelo definido en obra, totalmente montado e instalado.	consultas pediatria planta segunda	1,00 1,00	2,00 6,00		2,00 6,00			
								8,00	168,75	1.350,00
TOTAL INSTALACION ELECTRICIDAD										11.621,75
09	ILUMINACION / LUMINARIAS									
09.01	ud	SUMINISTRO DE LUMINARIA TIPO LED DE 60X60 PARA EMPOTRAR Pantalla de empotrar LED840 LLEDO OD-3255 EQM4 MODULAR SYSTEM 32W o equivalente, 4000K, 3527 lm, CRI80, 4,4 Kg, 220-240 V / 50-60 Hz., 597x597x69 mm, no regulable. Fabricada en chapa de acero termoesmaltada en blanco. Montaje: empotrada mediante sistema de anclajes (ver accesorios). Componente óptico que incorpora en un solo cuerpo la estructura de microlentes con tecnología PHI REFLECTOR y un reflector vaporizado en aluminio, para un total control del haz de luz y del deslumbramiento. Posibilidad de reposición de los módulos luminosos. Fuente de luz LED con alta selección de binning. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. Totalmente terminado para su uso.	planta segunda	1,00	71,00		71,00			
			pediatria vestuarios	1,00 1,00	10,00 8,00		10,00 8,00	89,00	76,50	6.808,50
09.02	ud	SUMINISTRO DE LUMINARIA DOWLIGHT TIPO LED PARA EMPOTRAR Downlight de empotrar LED840 LLEDO KINO2 28W o equivalente, 4000K, 2117 lm, CRI80, 0,54 Kg, 220-240 V / 50-60 Hz., 210x89 mm, no regulable. Formado por un cerco exterior de policarbonato blanco. Montaje: empotrado mediante flejes de anclaje incluidos en el suministro. Reflector de policarbonato de color blanco. Difusor interior opal con micropismas de alta transparencia. Fuente de luz LED840 con alta selección de binning. Instalado, incluyendo replanteo y conexionado. Totalmente terminado para su uso.	ASEO pediatria	1,00	1,00		1,00			
			CONSULTAS pediatria aseos pla segunda	1,00 1,00	2,00 16,00		2,00 16,00	19,00	43,00	817,00
09.03	ud	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA DE EMERGENCIA Bloque autónomo de emergencia IP44 IK04, de superficie, empotrado o estanco (caja estanca: IP66 IK08), de 70 Lúm. con lámpara de emergencia FL. 6W, con caja de empotrar blanca o negra, con difusor transparente o biplano opal/transparente. Piloto testigo de carga LED. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Base y difusor contruidos en policarbonato resistente a la prueba del hilo incandescente 850°. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. Modelo Legrand 617/06 o equivalente.	vestuarios pediatria	1,00 1,00	3,00 3,00		3,00 3,00			
			planta segunda	1,00	28,00		28,00	34,00	49,19	1.672,46
09.04	ud	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA DE ESTANCA TIPO LED Suministro e instalacion de Luminaria, de 1276x170x100 mm, para 2 lámparastubo led, con cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio; reflector interior de chapa de acero, acabado termoesmaltado, de color blanco; difusor de metacrilato; balasto magnético; protección IP65 y rendimiento mayor del 65%. Instalación en la superficie del techo en garaje. Incluso lámparas.	planta segunda	1,00	7,00		7,00			
								7,00	43,60	305,20
TOTAL INSTALACION ILUMINACION										9.603,16

OBRAS DE REFORMA PARCIAL DE PLANTA SEGUNDA (BAJO CUBIERTA) Y SUSTITUCION DE REDES DE AF+ACS Y RETORNO EN EL CENTRO DE SALUD DE SAN CARLOS EN C/ XAVIER CABELLO LAPIEDRA 1 DE SAN LORENZO DE ESCORIAL (MADRID)

Mediciones y Presupuesto

Código Ud	Resumen	Comentario	N	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	CanPres	PRECIO	IMPORTE
10	SUSTITUCION DE REDES AF-ACS-RETORNO									
10.01	ud VÁLVULA MEZCLADORA TERMOSTÁTICA DE TRES VÍAS 2 1/2" Válvula mezcladora termostática de tres vías de 2 1/2", instalada en la salida del depósito principal de ACS para evitar legionela en su interior y regular la temperatura de salida a los puntos de servicio del edificio, incluso tuberías de conexión necesarias al suministro de agua fría para mezclado, totalmente instalada y en funcionamiento, incluso pequeño material y accesorios.		1	1			1,00			
10.02	m TUB. POLIPROPILENO PN-16 63x10,5mm. AFS-ACS-RECIRCULACIÓN Tubería de polipropileno reticular (PPR) sanitario de 63x10,5 mm. de diámetro nominal, PN-16, UNE-EN-ISO-15874, colocada en instalaciones interiores para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de polipropileno, incluso piezas de anclaje a soportes, codos y piezas especiales, así como llaves de corte, totalmente instalada y funcionando.		1	15	1,1		16,50			
10.03	m TUB. POLIPROPILENO PN-16 50x8,4mm. AFS-ACS-RECIRCULACIÓN Tubería de polipropileno reticular (PPR) sanitario de 50x8,4 mm. de diámetro nominal, PN-16, UNE-EN-ISO-15874, colocada en instalaciones interiores para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de polipropileno, incluso piezas de anclaje a soportes, codos y piezas especiales, así como llaves de corte, totalmente instalada.		1	53	1,1		58,30			
10.04	m TUB.MULTICAPA DN 40x4,5mm. AFS-ACS Suministro e instalacion de tubería tipo multicapa DN40 con espesor nominal de pared de 3,5 mm compuesta por 3 capas, una exterior de polietileno (PE), una intermedia de aluminio (AL) de espesor mínimo 0,35 mm, que hace de barrera de oxígeno y una interior de polietileno reticulado (PEX), unidas por capa intermedia adhesivas capaz de soportar temperaturas de 95°C y temperaturas punta de hasta 110 °C y presiones de hasta 10 Kg/m2 a 95°C, según norma EN12318 colocada en instalaciones interiores para agua fría y caliente, apta para agua sanitaria con p.p. de piezas especiales, incluso piezas de anclaje a soportes, codos y piezas especiales, así como llaves de corte, totalmente instalada y funcionando.	planta segunda	1 1	134 13,5	1,1 1,1		295,00 14,85			
10.05	m TUB.MULTICAPA DN 32x3 mm. AFS-ACS Suministro e instalacion de tubería tipo multicapa DN32 con espesor nominal de pared de 3 mm compuesta por 3 capas, una exterior de polietileno (PE), una intermedia de aluminio (AL) de espesor mínimo 0,3 mm, que hace de barrera de oxígeno y una interior de polietileno reticulado (PEX), unidas por capa intermedia adhesivas capaz de soportar temperaturas de 95°C y temperaturas punta de hasta 110 °C y presiones de hasta 10 Kg/m2 a 95°C, según norma EN12318 colocada en instalaciones interiores para agua fría y caliente, apta para agua sanitaria con p.p. de piezas especiales, incluso piezas de anclaje a soportes, codos y piezas especiales, así como llaves de corte, totalmente instalada y funcionando.	planta segunda	1 1	305,1 85	1,1 1		335,61 85,00			
10.06	m TUB.MULTICAPA DN 25x3mm. AFS-ACS Suministro e instalacion de tubería tipo multicapa DN25 con espesor nominal de pared de 3 mm compuesta por 3 capas, una exterior de polietileno (PE), una intermedia de aluminio (AL) de espesor mínimo 0,3 mm, que hace de barrera de oxígeno y una interior de polietileno reticulado (PEX), unidas por capa intermedia adhesivas capaz de soportar temperaturas de 95°C y temperaturas punta de hasta 110 °C y presiones de hasta 10 Kg/m2 a 95°C, según norma EN12318 colocada en instalaciones interiores para agua fría y caliente, apta para agua sanitaria con p.p. de piezas especiales, incluso piezas de anclaje a soportes, codos y piezas especiales, así como llaves de corte, totalmente instalada y funcionando.	planta segunda	1 1	182,8 43	1,1 1		201,08 43,00			
								309,85	31,80	9.853,23
								420,61	27,60	11.608,84
								244,08	21,50	5.247,72

OBRAS DE REFORMA PARCIAL DE PLANTA SEGUNDA (BAJO CUBIERTA) Y SUSTITUCION DE REDES DE AF+ACS Y RETORNO EN EL CENTRO DE SALUD DE SAN CARLOS EN C/ XAVIER CABELLO LAPIEDRA 1 DE SAN LORENZO DE ESCORIAL (MADRID)

Mediciones y Presupuesto

Código	Ud	Resumen	Comentario	N	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	CanPres	PRECIO	IMPORTE
10.07	m	TUB.MULTICAPA DN 20x2mm. AFS-ACS Suministro e instalacion de tuberia tipo multicapa DN20 con espesor nominal de pared de 2 mm compuesta por 3 capas, una exterior de polietileno (PE), una intermedia de aluminio (AL) de espesor minimo 0,2 mm, que hace de barrera de oxigeno y una interior de polietileno reticulado (PEX), unidas por capa intermedia adhesivas capaz de soportar temperaturas de 95°C y temperaturas punta de hasta 110 °C y presiones de hasta 10 Kg/m2 a 95°C, segun norma EN12318 colocada en instalaciones interiores para agua fría y caliente, apta para agua sanitaria con p.p. de piezas especiales, incluso piezas de anclaje a soportes, codos y piezas especiales, así como llaves de corte, totalmente instalada y funcionando.	planta segunda	1	448,5	1,1	493,35	1	656,15	17,60	11.548,24
10.08	ud	INST. AGUA LAVABO Instalación de fontanería para lavabo, realizada con tuberías multicapa PERT/Al/PERT, plomylayer, para la red de agua fría y caliente, totalmente terminada según normativa vigente, sin incluir los aparatos sanitarios ni la grifería, incluso llaves de paso y/o corte, fijaciones de las tuberías a tabiques y falsos techos, codos y piezas especiales y piezas de conexión a los aparatos sanitarios existentes, totalmente instalada y en funcionamiento.		1	32			32,00	32,00	150,00	4.800,00
10.09	ud	 AISLAMIENTO TERMICO TUBERIAS 20 MM Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de calefacción, colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 20 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.		1	10	1,1	11,00		11,00	3,20	35,20
10.10	ud	 AISLAMIENTO TERMICO TUBERIAS 23 MM Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de calefacción, colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.	planta segunda	1	448,5	1,1	493,35	1	656,15	3,50	2.296,53
10.11	ud	 AISLAMIENTO TERMICO TUBERIAS 29 MM Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de calefacción, colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 29 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.	planta segunda	1	182,8	1,1	201,08	1	244,08	3,90	951,91
10.12	ud	 AISLAMIENTO TERMICO TUBERIAS 36 MM Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de calefacción, colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 36 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.	planta segunda	1	305,1	1,1	335,61	1	420,61	4,30	1.808,62
10.13		 AISLAMIENTO TERMICO TUBERIAS 43,5 MM Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de calefacción, colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 43,5 mm de diámetro interior y 30 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.	planta segunda	1	134	1,1	295,00	1	308,50	5,55	1.712,18

OBRAS DE REFORMA PARCIAL DE PLANTA SEGUNDA (BAJO CUBIERTA) Y SUSTITUCION DE REDES DE AF+ACS Y RETORNO EN EL CENTRO DE SALUD DE SAN CARLOS EN C/ XAVIER CABELLO LAPIEDRA 1 DE SAN LORENZO DE ESCORIAL (MADRID)

Mediciones y Presupuesto

Código Ud	Resumen	Comentario	N	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	CanPres PRECIO IMPORTE		
								CanPres	PRECIO	IMPORTE
10.14	 AISLAMIENTO TERMICO TUBERIAS 65 MM Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de calefacción, colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 65 mm de diámetro interior y 30 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.		1	53	1,1	58,30				
								58,30	6,90	402,27
10.15	 INST. AGUA INODORO FLUXOR Instalación de fontanería para inodoro con fluxor, realizada con tuberías multicapa PERT/Al/PERT, plomylayer, para la red de agua fría, totalmente terminada según normativa vigente, sin incluir los aparatos sanitarios ni la grifería, incluso llaves de paso y/o corte, fijaciones de las tuberías a tabiques y falsos techos, codos y piezas especiales y piezas de conexión a los aparatos sanitarios existentes, totalmente instalada y en funcionamiento.		1	9		9,00				
								9,00	90,00	810,00
10.16	 INST. AGUA URINARIO FLUXOR Instalación de fontanería para urinario con fluxor, realizada con tuberías multicapa PERT/Al/PERT, plomylayer para la red de agua fría, totalmente terminada según normativa vigente, sin incluir los aparatos sanitarios ni la grifería, incluso llaves de paso y/o corte, fijaciones de las tuberías a tabiques y falsos techos, codos y piezas especiales y piezas de conexión a los aparatos sanitarios existentes, totalmente instalada y en funcionamiento.		1	2		2,00				
								2,00	90,00	180,00
10.17	 INST. AGUA DUCHA Instalación de fontanería para ducha, realizada con tuberías multicapa PERT/Al/PERT, plomylayer, para la red de agua fría y caliente, totalmente terminada según normativa vigente, sin incluir los aparatos sanitarios ni la grifería, incluso llaves de paso y/o corte, fijaciones de las tuberías a tabiques y falsos techos, codos y piezas especiales y piezas de conexión a los aparatos sanitarios existentes, totalmente instalada y en funcionamiento.		1	6		6,00				
								6,00	135,00	810,00
10.18	 INST. AGUA GRIFO/FUENTE Instalación de fontanería para grifo y/o fuente, realizada con tuberías multicapa PERT/Al/PERT, plomylayer, para la red de agua fría, totalmente terminada según normativa vigente, sin incluir los aparatos sanitarios ni la grifería, incluso llaves de paso y/o corte, fijaciones de las tuberías a tabiques y falsos techos, codos y piezas especiales y piezas de conexión a los aparatos sanitarios existentes, totalmente instalada y en funcionamiento.		1	3		3,00				
								3,00	110,00	330,00
10.19	 INST. AGUA VERTEDERO Instalación de fontanería para vertedero porcelánico, realizada con tuberías multicapa PERT/Al/PERT, plomylayer, para la red de agua fría, totalmente terminada según normativa vigente, sin incluir los aparatos sanitarios ni la grifería, incluso llaves de paso y/o corte, fijaciones de las tuberías a tabiques y falsos techos, codos y piezas especiales y piezas de conexión a los aparatos sanitarios existentes, totalmente instalada y en funcionamiento.		1	1		1,00				
								1,00	110,00	110,00
10.20	 BOMBA DE CIRCULACIÓN Suministro e instalación de electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW, impulsor de tecnopolímero, eje motor de acero cromado, bocas roscadas macho de 2", aislamiento clase H, para alimentación monofásica a 230 V. Incluso puente de manómetros formado por manómetro, válvulas de esfera y tubería de cobre; p/p de elementos de montaje; caja de conexiones eléctricas con condensador y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montada, conexionada y probada.		1	1		1,00				
								1,00	835,85	835,85
10.21	 SUSTITUCION DE INSTALACION DE PPR EN CUARTO DE CALDERAS Trabajos de sustitución de circuitos de ACS existentes en PPR, por tubería multicapa PPR con secciones y espesores equivalentes, ajuste y modificación de instalación en el cuarto de calderas por instalador autorizado, incluso programador de encendido y apagado de la instalación mediante reloj, con gobierno desde puesto de información, cuadro eléctrico para protección del mismo, con diferencial y magnetotérmico, línea eléctrica desde cuadro de planta, con recuperación de válvulas y demás elementos y reutilización de los mismos, incluso sustitución de		1	1		1,00				
								1,00	2.573,24	2.573,24

OBRAS DE REFORMA PARCIAL DE PLANTA SEGUNDA (BAJO CUBIERTA) Y SUSTITUCION DE REDES DE AF+ACS Y RETORNO EN EL CENTRO DE SALUD DE SAN CARLOS EN C/ XAVIER CABELLO LAPIEDRA 1 DE SAN LORENZO DE ESCORIAL (MADRID)

Mediciones y Presupuesto

Código	Ud	Resumen	Comentario	N	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	CanPres	PRECIO	IMPORTE
10.22	ud	LLAVES DE PASO d= 16 MM PARA TRAMOS Válvula de asiento de latón, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.		1	42			42,00	42,00	12,00	504,00
10.23	ud	LLAVES DE PASO d= 20 MM PARA TRAMOS Válvula de asiento de latón, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.		1	42	1	56	42,00 56,00	98,00	16,70	1.636,60
10.24	ud	LLAVES DE PASO d= 25 MM PARA TRAMOS Válvula de asiento de latón, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.		1	4			4,00	4,00	18,60	74,40
10.25	ud	LLAVES DE PASO d= 32 MM PARA TRAMOS Válvula de asiento de latón, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.		1	8			8,00	8,00	28,50	228,00
10.26	ud	LLAVES DE PASO d= 40 MM PARA TRAMOS Válvula de asiento de latón, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.		1	9	1	9	9,00 9,00	18,00	51,60	928,80
10.27	ud	LLAVES DE CORTE DE ESFERA d= 50 MM PARA TRAMOS Válvula de asiento de latón, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.		1	2			2,00	2,00	71,90	143,80
10.28	ud	LLAVES DE CORTE DE ESFERA d= 63 MM PARA TRAMOS Válvula de asiento de latón, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.		1	1			1,00	1,00	102,00	102,00
10.29	ud	VÁLVULA REDUCTORA DE PRESIÓN Suministro e instalación de válvula reductora de presión, de acero, unión con bridas, de 3" de diámetro, PN=12 bar, pintada con pintura de poliéster color rojo RAL 3000.		1	1			1,00	1,00	1.484,80	1.484,80
10.30	ud	ELECTROVÁLVULA 2" Suministro e instalación de ELECTROVÁLVULA NA 405 11A-80 3 220V/50HZ de 2" para su regulación desde el reloj programador situado en planta baja.		1	1			1,00	1,00	462,20	462,20
10.31	ud	RELOJ PROGRAMADOR Suministro e instalación de programador de horarios situado en planta baja para actuación sobre electroválvula de red de fontanería ubicada en planta semisótano, incluso conexionado eléctrico 220v.		1	1			1,00	1,00	115,00	115,00
10.32	ud	VALVULA DE RETENCION de 1" Suministro e instalación de VALVULA DE RETENCION TIPO York 21/2 de 1" totalmmente instalada en acometida		1	3			3,00	3,00	171,50	514,50
10.33	ud	VALVULA DE RETENCION de 1 1/2" Suministro e instalación de VALVULA DE RETENCION TIPO York 21/2 de 1 1/2" totalmmente instalada en acometida		1	1			1,00	1,00	195,00	195,00
10.34	ud	MANOMETRO 1/4 " Suministro e instalacion de manimetro indicador de presion de 1/4" de conexión radial de glicerina		1	4			4,00	4,00	25,99	103,96
10.35	ud	FILTRO DE LATON Suministro e instalacion de filtro de laton inclinado con doble Milla de acero inoxidable de 1 1/4 ", totalmente instalado		1	1			1,00	1,00	51,06	51,06
TOTAL SUSTITUCION REDES											65.859,17

OBRAS DE REFORMA PARCIAL DE PLANTA SEGUNDA (BAJO CUBIERTA) Y SUSTITUCION DE REDES DE AF+ACS Y RETORNO EN EL CENTRO DE SALUD DE SAN CARLOS EN C/ XAVIER CABELLO LAPIEDRA 1 DE SAN LORENZO DE ESCORIAL (MADRID)

Mediciones y Presupuesto								CanPres	PRECIO	IMPORTE
Código Ud	Resumen	Comentario	N	Longitud	Anchura	Altura	Parcial			
11	CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO									
1101	ud VENTANA OSCILO SUPERIOR+ FIJO EN PVC			1,00	2,00		2,00			
	Suministro e instalacion de ventanal fijo corrido en parte superior de tabiques de peves en consultas , a base de perfiles de PVC con rotura de puente termico lacado en color a definir por la DF para alojar vidrio de seguridad 3+3/4/3+3 mm con lamina de butiral, compuesto por dos madulos fijos y uno central oscilo de eje superior.							2,00	595,00	1.190,00
1102	ud VENTANA OSCILOBATIENTE UNA HOJA EN PVC BICOLOR 1050X1150 mm	calle Pedro Regalado		1,00	5,00		5,00			
	Ventana de aluminio, serie 6500 Plus "CORTIZO", o similarde una hoja oscilobatiente, dimensiones1050X1150 mm, acabado lacado bicolor blanco interior e imitacion madera al exterior con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 41,6 mm y marco de 104 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 5,7 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 30 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 7A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C4, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. TSAC. El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería.Suministro e instalacion de ventana de perfiles de aluminio con rotura de puente termico, recibida en muros de fachada									
		calle Alarcon		1,00	8,00		8,00			
		patio interior 1		1,00	6,00		6,00			
		patio interior 2		1,00	5,00		5,00			
								24,00	490,00	11.760,00
1104	UD PUERTA METALICA RF DOS HOJAS			1,00	2,00	1,00	2,00			
	Block de puerta cortafuegos homologada, de madera, EI1 60-C5, de dos hojas, lisas, de 203x62,5x5,4 cm, compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas ignífugo, recubierto con laminado de alta presión (HPL), formado por varias capas de papel kraft impregnadas en resina fenólica, cantos de placa laminada compacta de alta presión (HPL), bastidor de madera maciza y cerco de madera maciza, con electroimanes para retención de puerta cortafuegos y barras antipánico; sobre precerco de pino país de 90x35 mm. Incluso tapajuntas en ambas caras, pernios, manilla y cerradura de acero inoxidable, accesorios, herrajes de colgar, barras antipánico, electroimanes para retención de puerta cortafuegos, juntas intumescentes, cierrapuertas aéreo, dispositivos de seguridad y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y block de puerta. El precio no incluye el recibido en obra del precerco con patillas de anclaje.							2,00	1.336,82	2.673,64
1104	UD PUERTA METALICA RF UNA HOJAS			1,00	2,00	1,00	2,00			
	Block de puerta cortafuegos homologada, de madera, EI1 60-C5, de dos hojas, lisas, de 203x62,5x5,4 cm, compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas ignífugo, recubierto con laminado de alta presión (HPL), formado por varias capas de papel kraft impregnadas en resina fenólica, cantos de placa laminada compacta de alta presión (HPL), bastidor de madera maciza y cerco de madera maciza, con electroimanes para retención de puerta cortafuegos y barras antipánico; sobre precerco de pino país de 90x35 mm. Incluso tapajuntas en ambas caras, pernios, manilla y cerradura de acero inoxidable, accesorios, herrajes de colgar, barras antipánico, electroimanes para retención de puerta cortafuegos, juntas intumescentes, cierrapuertas aéreo, dispositivos de seguridad y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y block de puerta. El precio no incluye el recibido en obra del precerco con patillas de anclaje.							2,00	850,00	1.700,00

OBRAS DE REFORMA PARCIAL DE PLANTA SEGUNDA (BAJO CUBIERTA) Y SUSTITUCION DE REDES DE AF+ACS Y RETORNO EN EL CENTRO DE SALUD DE SAN CARLOS EN C/ XAVIER CABELLO LAPIEDRA 1 DE SAN LORENZO DE ESCORIAL (MADRID)

Mediciones y Presupuesto

Código Ud	Resumen	Comentario	N	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	CanPres	PRECIO	IMPORTE
1105	UD	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO CLIMALIT 6/12/6 EN VENTANAS EXTERIORES. Doble acristalamiento estándar, 6/12/6, conjunto formado por vidrio exterior Float incoloro de 6 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, y vidrio interior Float incoloro de 6 mm de espesor; 24 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte.	PEDIATRIA	1,00	6,00		6,00			
		PLANTA SEGUNDA	1,00	24,00			24,00	30,00	48,50	1.455,00
TOTAL CARPINTERIA METALICA Y ALUMINIO										18.778,64
12	CARPINTERIA INTERIOR									
12.01	UD	PUERTA CIEGA MADERA- MELAMINA 1 HOJA 0,62 M. Suministreo e instalacion de puerta de madera en DM rechapada en melamina en color a definir con recercado de madera de pino pintada, incluso cerco de pino de 70x34 mm con herrajes de acero inoxidable y protector de maneta cuadrado de 15x15 cm en acero inoxidable y jambas en DM lacado en blanco y herrajes similares a los existentes	PLANTA SEGUNDA	1,00	4,00		4,00	4,00	472,50	1.890,00
12.02	UD	PUERTA CIEGA MADERA- MELAMINA 1 HOJA 0,72 M. Suministreo e instalacion de puerta de madera en DM rechapada en melamina en color a definir con recercado de madera de pino pintada, de dos hojas ,de 0,62 cm incluso cerco de pino de 70x34 mm con herrajes de acero inoxidable y protector de maneta cuadrado de 15x15 cm en acero inoxidable y jambas en DM lacado en blanco y herrajes similares a los existentes	PLANTA SEGUNDA	1,00	6,00		6,00	6,00	535,00	3.210,00
12.03	UD	PUERTA CIEGA MADERA- MELAMINA 1 HOJA 0,92 M. Suministreo e instalacion de puerta de madera en DM rechapada en melamina en color a definir con recercado de madera de pino pintada, de dos hojas ,de 0,62 cm incluso cerco de pino de 70x34 mm con herrajes de acero inoxidable y protector de maneta cuadrado de 15x15 cm en acero inoxidable y jambas en DM lacado en blanco y herrajes similares a los existentes	PLANTA BAJA	1,00	1,00		1,00	1,00	605,00	605,00
12.04	UD	PUERTA CIEGA MADERA- MELAMINA 1 HOJA 0,92 M+ FIJO PRACTICABLE. Suministreo e instalacion de puerta de madera en DM rechapada en melamina en color a definir con recercado de madera de pino pintada, de dos hojas , una de 0,92 cm y un fijo practicable de 0,30 cm incluso cerco de pino de 70x34 mm con herrajes de acero inoxidable y protector de maneta cuadrado de 15x15 cm en acero inoxidable y jambas en DM lacado en blanco y herrajes similares a los existentes	PLANTA BAJA PLANTA SEGUNDA	1,00 1,00	2,00 1,00		2,00 1,00	3,00	765,00	2.295,00
12.05	UD	PUERTA CIEGA MADERA- MELAMINA 2 HOJA 0,62 M. Suministreo e instalacion de puerta de madera en DM rechapada en melamina en color a definir con recercado de madera de pino pintada, de dos hojas , de 0,62 cm incluso cerco de pino de 70x34 mm con herrajes de acero inoxidable y protector de maneta cuadrado de 15x15 cm en acero inoxidable y jambas en DM lacado en blanco y herrajes similares a los existentes	PLANTA SEGUNDA	1,00	2,00		2,00	2,00	815,00	1.630,00
12.06	UD	PUERTA MADERA-MELAMINA CORREDERA EN CASONETO. Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de fibras acabado en melamina color blanco, con alma alveolar de papel kraft, formado por alma alveolar de papel kraft y chapado de tablero de fibras, acabado con revestimiento de melamina; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color color blanco de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color color blanco de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica.	PLANTA SEGUNDA	1,00	1,00		1,00	1,00	396,00	396,00
TOTAL CARPINTERIA INTERIOR										10.026,00

OBRAS DE REFORMA PARCIAL DE PLANTA SEGUNDA (BAJO CUBIERTA) Y SUSTITUCION DE REDES DE AF+ACS Y RETORNO EN EL CENTRO DE SALUD DE SAN CARLOS EN C/ XAVIER CABELLO LAPIEDRA 1 DE SAN LORENZO DE ESCORIAL (MADRID)

Mediciones y Presupuesto

Código Ud	Resumen	Comentario	N	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	CanPres	PRECIO	IMPORTE
13	CLIMATIZACION Y VENTILACION									
13.01	FAN.COIL CARRIER 42GW300CO EQUIVALENTE Unidad fancoil de techo TIPO CASSETTEa 4 tubos , marca CARRIER, modelo 42GW300C,o equivalente, de 3,96 kW de potencia frigorífica nominal y 4,53kW de potencia calorífica según condiciones Eurovent. Incluye panel decorativo con control , bomba de drenaje, filtro de aire lavable y posibilidad de entrada de aire exterior, con termostato parada de ventilador y sus correspondientes accesorios de conexión y montaje, llaves de corte y válvula de zona , toda la unidad montada y funcionando, incluso conexión de desagüe de condensados a bajante de evacuación del edificio mediante conducto de PVC Diam 25mm, según normativa vigente.	consultas pediatria		1,00	3,00		3,00			
		planta segunda		1,00	15,00		15,00	18,00	825,00	14.850,00
14.02	CIRCUITO HIDRAULICO PARA RED DE FAN COILS Ejecucion de instalacion hidraulica para alimentacion a fan coils realizada con tubo multicapa aislado con espuma elastomerica, incluso picajes incluidos y parte proporcional de circuitos hidraulicos generales			1,00	18,00		18,00	18,00	186,00	3.348,00
13.03	TERMOSTATO CONTROL DAIKIN FWEC1A O EQUIVALENTE Suminitro e instalación de Termostato de control de los equipos de climatización marca DAIKIN mod. FWEC1A o equivalente,conexionados mediante cable con el equipo emisor, medida la unidad completamente instalada, probada y funcionando.			1,00	18,00		18,00	18,00	85,00	1.530,00
13.04	TUBERÍA DE MULTICAPA D=40 mm C/ COQUILLA AISLANTE Tubería multicapa de 40 mm. de diámetro, Norma UNE 37.141, para red de distribución de climatización-calefacción, con p.p. de accesorios, soldadura, pequeño material y aislamiento térmico s/IT.IC, probado a 10 kg/cm2.			2,00	9,50		19,00	19,00	39,83	756,68
13.05	TUBERÍA DE MULTICAPA D=32mm C/ COQUILLA AISLANTE Tubería multicapa de 32 mm. de diámetro, Norma UNE 37.141, para red de distribución de climatización-calefacción, con p.p. de accesorios, soldadura, pequeño material y aislamiento térmico s/IT.IC, probado a 10 kg/cm2.			2,00	12,00		24,00			
				2,00	6,00		12,00	36,00	32,32	1.163,48
13.06	CAJA DE VENTILACIÓN AIRE PURO 3 NIVELES DE FILTRADO, 2000 m3/h Sistema de ventilación "Aire puro" con 3 niveles de filtrado, formado por caja de aluminio con ventilador de 2000 m3/h y 150 Pa, con 3 etapas de filtrado: G4. GRSystem y HEPA H13, y silenciador. Incluye diferencia de presión, TDP-D (Caudal constrañte) y Variador de frecuencia. Incluo p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Totalmente instalado, conectado y en funcionamineto, s/RITE.			1,00	1,00		1,00	1,00	2.515,00	2.515,00
13.07	CONDUCTO ISOVER CLIMAVAR NETO Conducto autoportante rectangular para la distribución de aire climatizado formado por Climaver Neto de Isover 25mm de espesor, constituido por un panel de lana de vidrio hidrofugada, revestido por aluminio (aluminio visto + kraft + malla de refuerzo + velo de vidrio) por el exterior y con tejido de vidrio negro NETO de alta resistencia mecánica por el interior (tejido Neto), cumpliendo la norma UNE-EN 14303 Productos aislantes térmicos para equipos en edificación e instalaciones industriales. Productos manufacturados de lana mineral (MW), con una conductividad térmica de 0,032 W / (m·K), clase de reacción al fuego Bs1d0, valor de coeficiente de absorción acústica 0.85, clase de estanqueidad D y con marcas guía MTR exteriormente.			1,00	127,00		127,00	127,00	58,17	7.387,59
13.08	CONDUCTO CHAPA 0,6 mm Canalización de aire realizada con chapa de acero galvanizada de 0,6 mm de espesor, i/embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, homologado, instalado, según normas UNE y NTE-ICI-23.			2,00	0,80	2,00	3,20	3,20	68,17	218,14

OBRAS DE REFORMA PARCIAL DE PLANTA SEGUNDA (BAJO CUBIERTA) Y SUSTITUCION DE REDES DE AF+ACS Y RETORNO EN EL CENTRO DE SALUD DE SAN CARLOS EN C/ XAVIER CABELLO LAPIEDRA 1 DE SAN LORENZO DE EL ESCORIAL (MADRID)

Mediciones y Presupuesto											
Código	Ud	Resumen	Comentario	N	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	CanPres	PRECIO	IMPORTE
13.09		TUBO CIRCULAR PVC EXTRACCIÓN/VENTILACIÓN D=80/100 mm Conducto formado por tubo de PVC rígido para instalaciones de extracción y/o ventilación, de diámetro 80/100 mm; suspendido o fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de piezas de unión, piezas especiales, cinta o masilla de sellado, anclajes, fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Medido en su longitud.			1,00	6,00		6,00			
					1,00	2,00		2,00	8,00	11,48	91,84
13.10		TUBO CIRCULAR PVC EXTRACCIÓN/VENTILACIÓN D=150 mm Conducto formado por tubo de PVC rígido para instalaciones de extracción y/o ventilación, de diámetro 150 mm; suspendido o fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de piezas de unión, piezas especiales, cinta o masilla de sellado, anclajes, fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Medido en su longitud.			1,00	9,00		9,00			
					1,00	6,00		6,00	15,00	19,95	299,25
13.11		REJILLA DE RETORNO REGULACION DMT-AR+SP+CM (S) AA 200x150 MADEL O SIMILAR Sum. y col. de Rejilla para retorno de aire con aletas fijas a 45º y paralelas a la cota mayor serie DMT-AR+SP+CM (S) AA dim. 200x150, construida en aluminio y acabado anodizado AA con regulador de caudal de aletas opuestas, construido en acero electro-zincado lacado negro SP, fijación con clips (S) y marco de montaje CM.			1,00	1,00		1,00			
									1,00	24,57	24,57
13.12		REJILLA DE RETORNO REGULACION DMT-AR+SP+CM (S) AA 300x150 MADEL O SIMILAR Sum. y col. de Rejilla para retorno de aire con aletas fijas a 45º y paralelas a la cota mayor serie DMT-AR+SP+CM (S) AA dim. 300x150, construida en aluminio y acabado anodizado AA con regulador de caudal de aletas opuestas, construido en acero electro-zincado lacado negro SP, fijación con clips (S) y marco de montaje CM. Marca MADEL o similar			1,00	2,00		2,00			
									2,00	28,85	57,70
13.13		REJILLA DE RETORNO REGULACION DMT-AR+SP+CM (S) AA 400x150 MADEL O SIMILAR Sum. y col. de Rejilla para retorno de aire con aletas fijas a 45º y paralelas a la cota mayor serie DMT-AR+SP+CM (S) AA dim. 400x150, construida en aluminio y acabado anodizado AA con regulador de caudal de aletas opuestas, construido en acero electro-zincado lacado negro SP, fijación con clips (S) y marco de montaje CM. Marca MADEL o similar			1,00	1,00		1,00			
									1,00	33,07	33,07
13.14		REJILLA DE RETORNO REGULACION DMT-AR+SP+CM (S) AA 500x150 MADEL O SIMILAR Sum. y col. de Rejilla para retorno de aire con aletas fijas a 45º y paralelas a la cota mayor serie DMT-AR+SP+CM (S) AA dim. 500x150, construida en aluminio y acabado anodizado AA con regulador de caudal de aletas opuestas, construido en acero electro-zincado lacado negro SP, fijación con clips (S) y marco de montaje CM. Marca MADEL o similar			1,00	1,00		1,00			
									1,00	41,20	41,20
13.15		REJILLA DE RETORNO REGULACION DMT-AR+SP+CM (S) M9016 300x150 MADEL O SIMILAR Sum. y col. de Rejilla para retorno de aire con aletas fijas a 45º y paralelas a la cota mayor serie DMT-AR+SP+CM (S) M9016 dim. 300x150, construida en aluminio y lacado color blanco M9016 con regulador de caudal de aletas opuestas, construido en acero electro-zincado lacado negro SP, fijación con clips (S) y marco de montaje CM. Marca MADEL o similar			1,00	3,00		3,00			
									3,00	28,85	86,55
13.16		REJILLA DE RETORNO REGULACION DMT-AR+SP+CM (S) M9016 500x150 MADEL O SIMILAR Sum. y col. de Rejilla para retorno de aire con aletas fijas a 45º y paralelas a la cota mayor serie DMT-AR+SP+CM (S) M9016 dim. 500x150, construida en aluminio y lacado color blanco M9016 con regulador de caudal de aletas opuestas, construido en acero electro-zincado lacado negro SP, fijación con clips (S) y marco de montaje CM. Marca MADEL o similar			1,00	2,00		2,00			
									2,00	41,20	82,40

OBRAS DE REFORMA PARCIAL DE PLANTA SEGUNDA (BAJO CUBIERTA) Y SUSTITUCION DE REDES DE AF+ACS Y RETORNO EN EL CENTRO DE SALUD DE SAN CARLOS EN C/ XAVIER CABELLO LAPIEDRA 1 DE SAN LORENZO DE ESCORIAL (MADRID)

Mediciones y Presupuesto												
Código Ud	Resumen	Comentario	N	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	CanPres	PRECIO	IMPORTE		
13.17	BOCA CIRCULAR DE CONO CENTRAL BWC-N (S) M9016 dim.100 MADEL O SIMILAR			1,00	9,00		9,00					
	Sum. y col. de Boca circular de cono central ajustable para ventilación con cuello de montaje serie BWC-N (S) M9016 dim. 100, construida en acero galvanizado y lacado color blanco M9016, fijación con clips (S) y marco de montaje. Marca MADEL o similar							9,00	20,76	186,84		
TOTAL CLIMATIZACION Y VENTILACION										32.672,31		
15	PINTURA Y VARIOS											
15.01	m2 TENDIDO Y LIJADO DE PARAMENTOS	pl segunda		1,00	44,00	2,60	114,40					
	Preparación de paramentos horizontales y verticales, mediante tendido con pasta de nivelación y lijado posterior. Terminado para pintar. Incluso limpieza, repastos y remates, montaje y desmontaje de andamios.	otras zonas		1,00	20,00	2,50	50,00	164,40	12,15	1.997,46		
15.02	m2 PINTURA PLASTICA LISA COLOR	vestuarios sotano		2,00	3,30	2,50	16,50					
	Pintura plástica vinílica lisa mate lavable en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, mano de imprimación y plastecido. Incluso limpieza, repastos y remates, montaje y desmontaje de andamios			4,00	3,40	2,50	34,00					
				2,00	8,50	2,50	42,50					
		oediatria		2,00	10,00	1,50	30,00					
				3,00	5,60	1,50	25,20					
		b		2,00	4,00	4,00	32,00					
		planta segunda										
		rehabilitacion		2,00	14,60	2,00	58,40					
				2,00	14,60	1,50	43,80					
		espera rehab.		2,00	9,25	2,50	46,25					
		vestibulo		1,00	10,35	2,50	25,88					
		pasillo 1		1,00	19,92	2,50	49,80					
		hall		1,00	17,50	2,50	43,75					
		pasillo 2		1,00	10,97	2,50	27,43					
		pasillo 3		1,00	38,80	2,50	97,00					
		salamultiple		1,00	31,22	2,50	78,05					
		consulta comadrona		1,00	20,12	2,50	50,30					
		estar-office		1,00	20,00	2,50	50,00					
		vestuario		1,00	22,14	2,50	55,35					
		mansardas		13,00	8,46	1,00	109,98	916,18	7,15	6.550,69		
15.03	RÓTULO METACRILATO DIMENSIONES VARIAS			1,00	15,00		15,00					
	Colocación de rótulo de metacrilato sobre base de aluminio de dimensiones varias para rotulación de consultas y otras dependencias en paramentos verticales, similares a los existentes en el centro, incluso rascado de pintar o barniz. Modelo similar al existente en el resto del complejo indicando número de consulta, aseo, distintas salas, etc....							15,00	47,25	708,75		
TOTAL PINTURA Y VARIOS										9.256,90		
16	SEGURIDAD Y SALUD											
16.01	ud CARTEL PVC. 220x300 mm. OBL., PROH. ADVER.											
	Cartel serigrafado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm. de espesor nominal. Tamaño 220x300 mm. Válidas para señales de obligación, prohibición y advertencia i/colocación. s/R.D. 485/97.							3,00	16,20	48,60		
16.02	ud EXTINTOR POLVO ABC 6 kg. PR.INC.											
	Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 21A/113B, de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor, según norma EN-3:1996. Medida la unidad instalada. s/R.D. 486/97.							3,00	9,45	28,35		
16.03	ud CASCO DE SEGURIDAD AJUST. ATALAJES											
	Casco de seguridad con atalaje provisto de 6 puntos de anclaje, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.							15,00	2,81	42,15		
16.04	ud PANTALLA DE CABEZA SOLDADOR											
	Pantalla de seguridad de cabeza, para soldador, de fibra vulcanizada, con cristal de 110 x 55 mm., (amortizable en 5 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.							2,00	13,51	27,03		

OBRAS DE REFORMA PARCIAL DE PLANTA SEGUNDA (BAJO CUBIERTA) Y SUSTITUCION DE REDES DE AF+ACS Y RETORNO EN EL CENTRO DE SALUD DE SAN CARLOS EN C/ XAVIER CABELLO LAPIEDRA 1 DE SAN LORENZO DE ESCORIAL (MADRID)

Mediciones y Presupuesto

Código Ud	Resumen	Comentario	N	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	CanPres	PRECIO	IMPORTE
16,05	ud	PANTALLA CONTRA PARTÍCULAS Pantalla para protección contra partículas, con sujeción en cabeza, (amortizable en 5 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.						4,00	5,62	22,48
16,06	ud	GAFAS CONTRA IMPACTOS Gafas protectoras contra impactos, incoloras, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.						4,00	6,90	27,60
16,07	ud	GAFAS ANTIPOLVO Gafas antipolvo antiempañables, panorámicas, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.						4,00	5,67	22,68
16,08	ud	SEMI MÁSCAR. ANTIPOLVO 2 FILTROS Semi-mascarilla antipolvo doble filtro, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.						5,00	1,27	6,35
16,09	ud	FILTRO RECAMBIO MASCARILLA Filtro de recambio de mascarilla para polvo y humos. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.						15,00	0,20	3,00
16,10	ud	MONO DE TRABAJO POLIESTER-ALGODÓN Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.						8,00	11,93	95,44
16,11	ud	PAR GUANTES DE LÁTEX ANTICORTE Par de guantes de goma látex anticorte. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.						6,00	1,71	10,26
16,12	ud	PAR GUANTES USO GENERAL SERRAJE Par de guantes de uso general de lona y serraje. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.						10,00	3,08	30,80
16,13	ud	PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.						10,00	14,38	143,80
16,14	ud	COSTO MENSUAL FORMACIÓN SEG.HIGIENE Costo mensual de formación de seguridad y salud en el trabajo, considerando una hora a la semana y realizada por un encargado.						10,00	20,25	202,50
16,15	ud	RECONOCIMIENTO MÉDICO BÁSICO II Reconocimiento médico básico II anual trabajador, compuesto por control visión, audiometría y analítica de sangre y orina con 12 parámetros.						10,00	78,30	783,00
16,16	UD	ALQUILER CASETA ASEO 8,92 M2 Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra de 4,00x2,23x2,63 m. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, con aislamiento de poliestireno expandido. Ventana de 0,84x0,80 m. de aluminio anodizado, corredera, con reja y luna de 6 mm., termo eléctrico de 50 l., dos placas turcas, dos placas de ducha y lavabo de tres grifos, todo de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante, suelo contrachapado hidrófugo con capa fenolítica antideslizante y resistente al desgaste, puerta madera en turca, cortina en ducha. Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, instalación eléctrica mono. 220 V. con automático. Con transporte a 150 km. (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97.						4,00	87,75	351,00

OBRAS DE REFORMA PARCIAL DE PLANTA SEGUNDA (BAJO CUBIERTA) Y SUSTITUCION DE REDES DE AF+ACS Y RETORNO EN EL CENTRO DE SALUD DE SAN CARLOS EN C/ XAVIER CABELLO LAPIEDRA 1 DE SAN LORENZO DE ESCORIAL (MADRID)

Mediciones y Presupuesto

Código Ud	Resumen	Comentario	N	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	CanPres PRECIO IMPORTE		
								CanPres	PRECIO	IMPORTE
16,17	UD	ALQUILER CASETA VESTUARIO-COMEDOR 8,92 M2 Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuario-comedor de obra de 4,00x2,23x2,45 m. de 8,92 m2. Estructura de acero galvanizado. Cubierta y cerramiento lateral de chapa galvanizada trapezoidal de 0,6 mm. reforzada con perfiles de acero, interior prelacado. Suelo de aglomerado hidrófugo de 19 mm. puerta de acero de 1 mm., de 0,80x2,00 m. pintada con cerradura. Ventana fija de cristal de 6 mm., recercado con perfil de goma. Con transporte a 150 km.(ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97.						4,00	92,48	369,92
16,18	UD	PERCHA PARA DUCHA O ASEO Percha para aseos o duchas en aseos de obra, colocada.						8,00	5,52	44,16
16,19	UD	PORTARROLLOS INDUS.C/CERRADUR Portarrollos industrial con cerradura de seguridad, colocado, (amortizable en 3 usos).						2,00	12,29	24,58
16,20	UD	ESPEJO VESTUARIOS Y ASEOS Espejo para vestuarios y aseos, colocado.						1,00	40,04	40,04
16,21	UD	HORNO MICROONDAS Horno microondas de 18 litros de capacidad, con plato giratorio incorporado (amortizable en 5 usos).						1,00	28,66	28,66
16,22	UD	MESA MELAMINA PARA 10 PERSONAS Mesa de melamina para comedor de obra con capacidad para 10 personas, (amortizable en 3 usos).						1,00	87,43	87,43
16,23	UD	BANCO MADERA PARA 5 PERSONAS Banco de madera con capacidad para 5 personas, (amortizable en 3 usos).						2,00	45,56	91,12
16,24	UD	BOTIQUÍN DE URGENCIA Botiquín de urgencia para obra fabricado en chapa de acero, pintado al horno con tratamiento anticorrosivo y serigrafía de cruz. Color blanco, con contenidos mínimos obligatorios, colocado.						1,00	104,75	104,75
16,25	UD	REPOSICIÓN BOTIQUÍN Reposición de material de botiquín de urgencia.						1,00	71,87	71,87
TOTAL SEGURIDAD Y SALUD										2.707,56
16 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS										
16,01	ud	PRU.FUNC.INSTALACION COMUNICACIONES Prueba de funcionamiento de mecanismos y terminales, de la instalación de comunicación, con testado de cada punto en puntas de Rack y toma y certificación de red. Incluso emisión del informe de la prueba.		1,00	1,00		1,00	1,00	372,50	372,50
16,02	ud	PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO DE INSTALACIONES Pruebas necesarias para la comprobación del correcto funcionamiento de las instalaciones, incluso emisión de informe de la prueba, así como legalización de todas las modificaciones de la instalación proyectada y gestión de la documentación necesaria ante organismos oficiales, boletines de alta en industria, etc.	inst incendios inst climatizacion inst fontaneria inst electricidad	1,00 1,00 1,00 1,00	1,00 1,00 1,00 1,00		1,00 1,00	4,00	223,50	894,00
TOTAL CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS										1.266,50

OBRAS DE REFORMA PARCIAL DE PLANTA SEGUNDA (BAJO CUBIERTA) Y SUSTITUCION DE REDES DE AF+ACS Y RETORNO EN EL CENTRO DE SALUD DE SAN CARLOS EN C/ XAVIER CABELLO LAPIEDRA 1 DE SAN LORENZO DE ESCORIAL (MADRID)

Mediciones y Presupuesto

Código Ud	Resumen	Comentario	N	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	CanPres	PRECIO	IMPORTE
17	GESTION DE RESIDUOS									
17,01	m3	RETIRADA DE RESIDUOS DE NATURALEZA PETREA m3 Retirada de residuos de naturaleza pétrea, acorde a las cantidades del estudio de gestión de residuos del proyecto , a planta de valorización situada a una distancia máxima de 20km incluso carga, transporte a planta, descarga y canon de vertedero.						5,25	20,25	106,31
17,02	m3	RETIRADA DE RESIDUOS DE NATURALEZA NO PETREA m3 Retirada de residuos de naturaleza pétrea, acorde a las cantidades del estudio de gestión de residuos del proyecto , a planta de valorización situada a una distancia máxima de 20km incluso carga, transporte a planta, descarga y canon de vertedero.						0,89	19,58	17,43
17,03	m3	RETIRADA RESIDUOS POT.PELIGROSOS Y BASURAS m3 Retirada de residuos de construcción y demolición, potencialmente peligrosos acorde a las cantidades del estudio de gestión de residuos del proyecto, a planta de valorización situada a una distancia máxima de 20km incluso carga, transporte a planta, descarga y canon de vertedero.						1,52	19,58	29,76
17,04	ud	COSTES DE GESTION , ALQUILERES. Costes de gestión y alquileres necesarios para la gestión de residuos conforme al estudio de gestión de residuos del proyecto.						1,00	519,75	519,75
TOTAL GESTION DE RESIDUOS										673,25

OBRAS DE REFORMA PARCIAL DE PLANTA SEGUNDA (BAJO CUBIERTA) Y SUSTITUCION DE REDES DE AF+ACS Y RETORNO EN EL CENTRO DE SALUD DE SAN CARLOS EN C/ XAVIER CABELLO LAPIEDRA 1 DE SAN LORENZO DE ESCORIAL (MADRID)

Mediciones y Presupuesto

Código Ud	Resumen	Comentario	N	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	CanPres	PRECIO	IMPORTE
RESUMEN DE CAPITULOS										IMPORTE
01	TOTAL ACTUACIONES PREVIAS									10.349,69
02	TOTAL ALBAÑILERIA									79.070,66
03	TOTAL SOLADOS Y ALICATADOS									35.137,60
04	TOTAL REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS									14.365,86
05	TOTAL INSTALACION FONTANERIA									8.581,95
06	TOTAL GRIFERIA Y APARATOS SANITARIOS									5.728,90
07	TOTAL INSTALACION SEGURIDAD INCENDIOS									7.489,24
08	TOTAL INSTALACION ELECTRICIDAD									11.621,75
09	TOTAL INSTALACION ILUMINACION									9.603,16
10	TOTAL SUSTITUCION REDES AF+ACS									65.859,17
11	TOTAL CARPINTERIA METALICA									18.778,64
12	TOTAL CARPINTERIA INTERIOR									10.026,00
13	TOTAL CLIMATIZACION Y VENTILACION									32.672,31
14	TOTAL PINTURA Y VARIOS									9.256,90
15	TOTAL SEGURIDAD Y SALUD									2.707,56
16	TOTAL CONTROL DE CALIDAD									1.266,50
17	TOTAL GESTION DE RESIDUOS									673,25
TOTAL PRESUPUESTO EJECUCION MATERIAL										323.189,15
TOTAL PRESUPUESTO EJECUCION MATERIAL SIN GESTION RESIDUOS										322.515,90
GASTOS GENERALES 13%										41.927,07
BENEFICIO INDUSTRIAL 6%										19.350,95
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA (SIN GESTION RESIDUOS)										383.793,92
IVA 21%										80.596,72
TOTAL PTO CONTRATA (SIN GESTION RESIDUOS)+21% IVA										464.390,64
PARTIDA DE GESTION DE RESIDUOS										673,25
GASTOS GENERALES 13%										87,52
BENEFICIO INDUSTRIAL 6%										40,40
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA GESTION RESIDUOS										801,17
IVA 10%										80,12
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA GESTION RESIDUOS+10% IVA										881,29
TOTAL PRESUPUESTO EJECUCION POR CONTRATA+ GESTION DE RESIDUOS CON IVAS CORRESPONDIENTES										465.271,93

EL ARQUITECTO

JORGE CASTILLEJO GOMEZ

NOTA

Según el informe vinculante emitido por la Subdirección General de Planificación, Ordenación y Coordinación de la Dirección General de Tributos de la Comunidad de Madrid en relación con la tributación en IVA de la gestión de residuos en la construcción, se indica que en la cláusula segunda de las conclusiones que " en la medida en que las actividades que se incluyen en el capítulo de gestión de residuos dentro del presupuesto de ejecución material de los proyectos que tramita la Dirección General de Infraestructuras se ajustan a lo definido en la Ley 7/2022 de 8 de abril de 2022 de residuos y suelos contaminados, le resulta de aplicación igualmente lo dispuesto en el art. 91 apartado uno, 2 número 5º de la LIVA y por tanto están sujetas al IVA reducido del 10 por 100.